

REVISTA DE

# imóveis

## Andrea Rotta

### Mercado Imobiliário

TENDÊNCIAS, INOVAÇÃO E FUTURO

### Conheça Itapema

UMA DAS CIDADES MAIS CHARMOSAS DO BRASIL

- Classificados de Imóveis
- Lançamentos e Pré-Lançamentos



# Mais de **9.600** imóveis transacionados em Itapema

Pioneira há 15 anos no mercado digital em Itapema e Balneário Camboriú.



CRECI: 12009



A n° 1 em Aluguel de Temporada

[www.rottainvest.com.br](http://www.rottainvest.com.br)





# ANDREA ROTTA IMÓVEIS, UMA HISTÓRIA DE SUCESSO EM ITAPEMA

CRECI: 12009

Em 1973, na cidade de Vargem Bonita no meio Oeste Catarinense nascia Andrea Cristina Rotta, Andrea se formou Psicologia pela Unisul e hoje é corretora de imóveis.

No ano de 2005 Andrea Rotta mudou-se para praia de Itapema/SC e abriu o seu primeiro escritório autônomo de corretores, com apoio profissional do empresário português com ampla experiência internacional em publicidade e marketing de produtos e serviços incluindo o ramo imobiliário e construção civil, João C. Santa Almeida, formado em Publicidade & Marketing na instituição do ensino IADE – Creative University – Lisboa – Portugal. Para a implantação e desenvolvimento de um novo conceito imobiliário digital.

Andrea Rotta foi pioneira na corretagem de imóveis, com sua visão no futuro em inovações, tendências e desenvolvimento digital de marketing, também publicidade imobiliária com atendimento on-line. O planejamento, aliado a experiência para resolver os desafios diários, treinamento de seus corretores e o lançamento de um dos primeiros sites profissionais para venda e aluguel de temporada na região de Itapema e Balneário Camboriú foram os pilares para alcançarmos os altos resultados que hoje colhemos.

Logo de imediato, através do nosso site começamos a transacionar imóveis de venda e aluguel de temporada verão e inverno alcançando todo o Brasil, Argentina, Paraguai, Uruguai, USA e Europa.

Hoje com 15 anos de mercado a Andrea Rotta Imóveis, é uma marca com sinônimo de tradição e confiança no mercado imobiliário. Voltada para seus princípios éticos e transparência nas negociações, garante a qualidade daquilo que faz. Com trabalho e dedicação se consagrou líder de aluguel de temporada de imóveis na praia Itapema/Meia Praia/SC.

Nossa missão é atender clientes com excelência, transparência e segurança, buscando superar suas expectativas. Em evolução constante, nos aperfeiçoamos para que a satisfação de nossos clientes seja garantida. Por isso, utilizamos nossa experiência no mercado imobiliário como base para superar os novos desafios, mantendo-nos preparados para o futuro do mercado, sempre um passo à frente do nosso tempo.

Hoje nosso escritório contribui muito com a divulgação e crescimento da cidade de Itapema, utilizando suas plataformas inovadoras de comunicação digital.

Contamos com uma equipe profissional de vendas e aluguel de temporada de imóveis. Fazem parte desta equipe seus irmãos, Miguel Rotta, gerente de vendas e Saionara Rotta, nosso escritório está localizado na Avenida Nereu Ramos, 1091, SL01, Centro de Itapema. Atuamos com uma carteira própria de mais de **6.000 clientes realizados e satisfeitos** na aquisição de imóveis para morar ou para suas férias, **somamos hoje mais de 9.600 imóveis transacionados no mercado imobiliário da região.**

Divulgando e comercializando imóveis novos, usados e lançamentos de médio até altíssimo padrão como o ícone **Yachthouse by Pinnafarina** e tantos outros lançados nos últimos 15 anos. Oferecemos aos nossos clientes e amigos investimentos em parceria com as principais construtoras da região de Itapema - Meia Praia, Balneário Camboriú, Porto Belo e Bombinhas - SC.

Hoje nosso site é líder em número de acessos, são cerca 200 mil visitas mensais na alta temporada, um número expressivo se comparada a outras imobiliárias da região.

Agora que você conhece um pouco mais da nossa história e da nossa trajetória venha nos visitar, estamos esperando por você!



PREVISÃO DE ENTREGA DEZ 2023



PARCELAS A PARTIR  
DE R\$ 5.000,00

### MAGNÍFICO LANÇAMENTO NA QUADRA DO MAR

3 OU 4



SENDO SUÍTES

2 OU 3



VAGA(S)



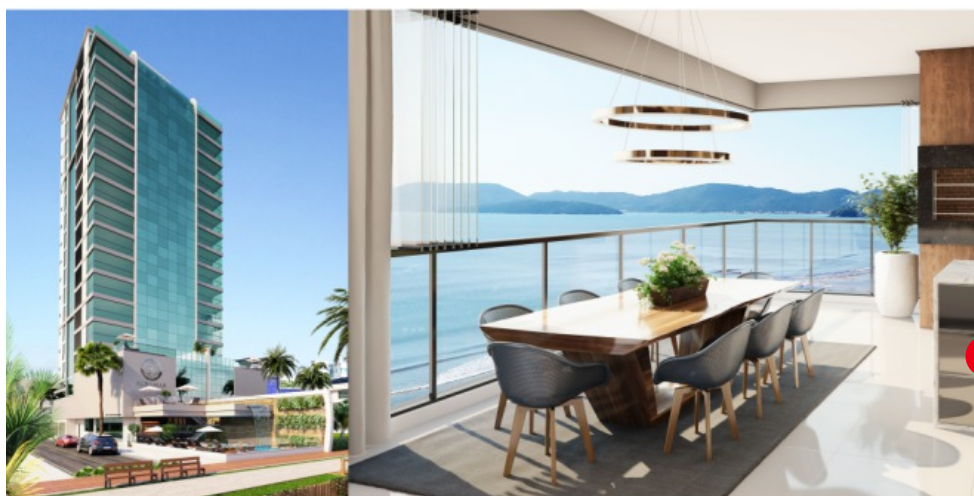
ATÉ 202 M<sup>2</sup>

ÁREA DE LAZER COMPLETA  
VISTA DEFINITIVA PARA O MAR

A PARTIR DE R\$ 1.500.000,00

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

ENTRADA DE 10% + SALDO EM  
96X DE R\$ 5.000,00 + REFORÇOS



### AMPLO APARTAMENTO FRENTE AO MAR

3



SUÍTES (1 MASTER)

3



VAGA(S)



251 M<sup>2</sup>

ÁREA DE LAZER FRENTE MAR  
SUÍTE MASTER C/ HIDRO E CLOSET

A PARTIR DE R\$ 3.255.000,00

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

ENTRADA DE 30% + 30X  
+ REFORÇOS ANUAIS



### LANÇAMENTO EM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO

3 OU 4



SENDO SUÍTES

2



VAGA(S)



ATÉ 148 M<sup>2</sup>

ÁREA DE LAZER  
MOBILIADA E DECORADA

A PARTIR DE R\$ 795.000,00

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

ENTRADA DE R\$ 45 MIL +  
120X + REFORÇOS



CRECI: 12009



CLIQUE AQUI  
FALE AGORA COM  
O CORRETOR



Seu Imóvel em boas mãos!

[www.rottainvest.com.br](http://www.rottainvest.com.br)

Miguel Rotta - (47) 9 9632.6342

Fernando Crispim - (47) 9 9915.0019





# ALGARVE

RESIDENCIAL

COMPLETO *home club*  
DE ALTO PADRÃO



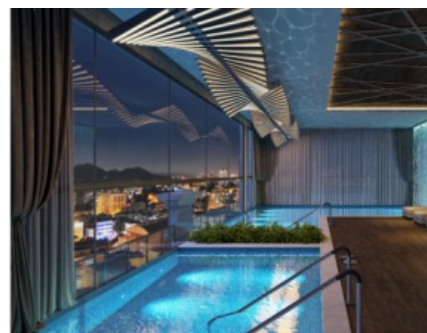
**3 ou 4 Suítes ( 2 demi-suítes )**

**2 vagas de garagem**

Sacada com churrasqueira

Living com lavabo

**Completa área de lazer**



## Área de lazer fantástica com 2.744m<sup>2</sup>

Terraço descoberto, Deck com piscina adulto e infantil, Piscina com espelho d'água, Spa, Bar molhado, Quadra poliesportiva, Playground, 2 Salões de festas, Sala de jogos, Academia, Bistô, Brinquedoteca, Piscina adulto e infantil cobertas, Gourmet da piscina, Sala de massagem e descanso, Sauna úmida e seca, Fraldário e Vestiários.

**Prazo de entrega 2025**

A partir de

**R\$ 743.000,00**

**Entrada R\$ 24.000,00**

**+ 120X de R\$ 1.890,00 +**

**Reforços**

\* Direto com a Construtora



AC/DC  
AC/DC  
AC/DC  
AC/DC  
AC/DC  
AC/DC

**AC/DC**

Por Luis Rasquilha



Eternizada pelos fãs do rock, a banda Australiana, dos irmãos Young, AC/DC teve agora um chamado recall. Não, não lançaram um novo álbum até porque nos últimos anos tiveram alguns problemas de saúde de alguns dos seus integrantes com bastantes mudanças e até mesmo anúncios de término de carreira. Perguntará – então porque está sendo aqui referenciada e até dá nome a este artigo? Porque serve de analogia para os tempos que temos vivido e que já estão sendo classificados de Antes de Covid e Depois de Covid (AC/DC).

Quem, na virada do ano, em pleno réveillon 2019/2020, poderia prever que alguns meses depois estaria confinado em casa cumprindo regras impostas de quarentena? Poucos, de fato. Mas o que aconteceu foi o que designamos de corte na realidade: em determinado ciclo estável (ou aparentemente estável) um fenômeno inesperado (ou com pouca probabilidade e acontecer) muda o curso da história, obrigando a uma revisão completa e geral dos pressupostos, das regras e das crenças a todos os níveis: sociais, humanos, políticos, económicos, profissionais, etc. É nesse contexto que nos encontramos hoje com o enfrentamento de uma nova realidade inesperada que precisamos rever os nossos conceitos de gestão e principalmente de vivência para conseguirmos vivermos o chamado “novo normal”. Assim, sabendo que todos os negócios e mercados estão enfrentando a mesma realidade e desafio, gostaria de compartilhar 4 grandes ideias / recomendações de como podemos neste nosso negócio definir algumas prioridades para o futuro para darmos início a essa jornada pós covid.

**1)** Se não fez ainda, precisa imediatamente desenvolver o que chamamos de jornada de cliente para conhecer em detalhe quem ele é, quais as suas opiniões, necessidades, anseios e desejos para conseguir definir corretamente uma estratégia de relacionamento e futura venda;

**2)** A transformação digital já tinha chegado, mas poucos se tinham apercebido dela. Agora ficou clara a sua importância. E quando falamos de transformação digital não falamos apenas de sites ou páginas nas redes sociais estáticas e pouco atualizadas. Falamos de

uma completa experiência digital, em todos os pontos de contato e isso obriga a uma abordagem mobile dos negócios considerando o tratamento de informação, o acesso a ela e a forma como ela é utilizada para a gestão das empresas considerando os diversos meios de comunicação;

**3)** A experiência. Já muitas vezes falada, mas ainda aquém da sua utilização plena. Se algo ficará claro neste momento é que os clientes procurarão experiências e não produtos. Os negócios deste pós covid que terão sucesso serão aqueles que serão client oriented (orientado por e para clientes) e não product oriented (orientados por produto). E para que isso seja uma realidade é necessária uma completa mudança de mentalidade de gestão;

**4)** Nova mentalidade de gestão, que implica atuar de forma efetiva sobre as crenças e hábitos de atuar que temos adotado até agora. O que nos trouxe até aqui dificilmente nos levará a 2025. Repensar a forma de atuar e adotar diferentes padrões mais alinhados com o contexto passa por entender quais são os cenários atuais e futuros e como eles podem ajudar ou atrapalhar a nossa realidade. E para isso é fundamental a adoção de uma política de educação e capacitação/atualização de colaboradores e todos quantos interagem no nosso ecossistema.

Para terminar, deixo um convite para o estudo Inova Consulting sobre as tendências pós covid-19, que encontra no link:

<https://www.inovaconsulting.com.br/wp-content/uploads/2020/04/P%C3%B3s-Covid-19-Trends-1-compactado.pdf>

e que pode ajudar a uma reflexão mais profunda de como ultrapassar de forma vencedora este novo normal.

## Luis Rasquilha

é o CEO da Inova Consulting e da Inova Business School, professor universitário, autor e consultor.

Contatos:

lrasquilha@gmail.com

luis@inovaconsulting.com.br



PREVISÃO DE ENTREGA DEZ 2021

PARCELAS A PARTIR  
DE R\$ 5.000,00

**OPORTUNIDADE, EM  
FASE FINAL DE OBRA**

**3**  
SENDO 3 SUÍTES

**2**  
VAGA (S)

**120 M<sup>2</sup>**

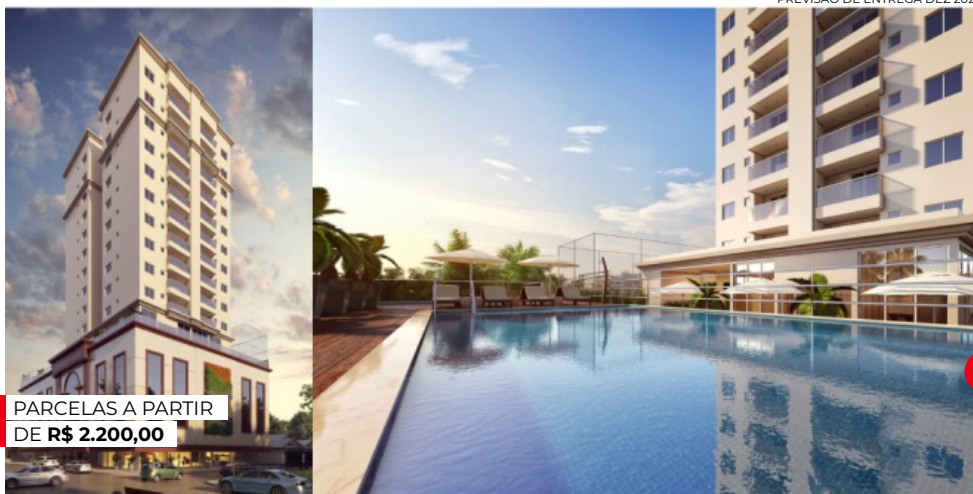
**ÓTIMA ÁREA DE LAZER**  
VISTA DEFINITIVA PARA O MAR



A PARTIR DE **R\$ 880.000,00**

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

**ENTRADA DE 20% + SALDO EM  
60X DE R\$ 5.000,00 + REFORÇOS**



PREVISÃO DE ENTREGA DEZ 2021

PARCELAS A PARTIR  
DE R\$ 2.200,00

**LANÇAMENTO COM  
EXCELENTE PADRÃO E LAZER**

**2**  
SENDO 2 SUÍTES

**2**  
VAGA (S)

**78,8 M<sup>2</sup>**

**ÁREA DE LAZER COMPLETA  
COM 1.400M<sup>2</sup>**  
MOBILIADA E DECORADA



A PARTIR DE **R\$ 635.000,00**

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

**ENTRADA DE R\$ 195 MIL + 120X  
DE R\$ 2.200,00 + REFORÇOS**



PREVISÃO DE ENTREGA JULHO 2021

**LUXO E REQUINTE DE  
FRENTE PARA O MAR**

**4**  
SENDO 4 SUÍTES

**3**  
VAGA (S)

**Até 180 M<sup>2</sup>**

**ÁREA DE LAZER COM 1.500M<sup>2</sup>**  
MOBILIADA E DECORADA



A PARTIR DE **R\$ 2.950.000,00**

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

**ENTRADA DE 30% + SALDO  
EM 60X + REFORÇOS ANUAIS**



CRECI. 12009



**CLIQUE AQUI**  
FALE AGORA COM  
O CORRETOR



**O Melhor Negócio** você faz aqui!

[www.rottainvest.com.br](http://www.rottainvest.com.br)

Miguel Rotta - (47) 9 9632.6342

Fernando Crispim - (47) 9 9915.0019



**Pré-Lançamento em Destaque**



**Meia Praia, Itapema**

# Cittá di Maranello

RESIDENZIALE

ALTO PADRÃO, NA  
*quadra do mar*



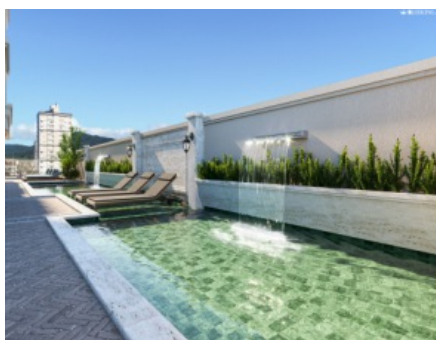
**3 Suítes**

**2 Vagas de garagem ( opção 3ª )**

Sacada com churrasqueira

Living com lavabo

**Aptos com vista para o mar**



## Área de lazer com 500m<sup>2</sup>

Ampla Salão de festas, Playground, Academia, Piscina adulto e infantil com prainha, ampla área ao lar livre, Pub e Sala de jogos e Praça de fogo.

**Prazo de entrega Março 2024**

A partir de

**R\$ 972.000,00**

**Entrada de R\$ 97 Mil +  
100X de R\$ 4.990,00 +  
Reforços**

\* Direto com a Construtora



Quer saber mais? [Clique aqui](#) e fale com nossos Corretores

**Miguel Rotta - (47) 9 9632.6342 / Fernando Crispim - (47) 9 9915.0019**



---

## **Transformar o desejo das pessoas em grandes projetos de vida.**

---

O Netcorp Group é um grupo empresarial de origem italiana, que nasceu com um grande propósito: transformar vidas. Com talento para inovação, logo alcançou sucesso em Roma, Milão e em todo território italiano. No Brasil, onde o grupo já atua com uma incorporadora e uma consultoria de vendas, tem encantado as pessoas pela atenção ao design, visão de futuro e ética. Em cada um de seus projetos, valoriza a excelência construtiva e a transparência nas relações. Assim, tem ajudado a transformar imóveis em grandes projetos de vida.

Com sede em Roma, o Netcorp Group tem uma trajetória que se confunde com a evolução de diversas realidades urbanas da Itália. Desde a sua fundação em 1998, vem atuando em toda cadeia produtiva imobiliária: da construção e incorporação à gestão de ativos. São muitos imóveis construídos, reformados, retrofitados e administrados, tendo 100% do patrimônio alugado para empresas de padrão Triple A.

A Itália tem uma das mais belas heranças arquitetônicas da humanidade e é o berço do design contemporâneo. Uma sociedade que se desenvolveu na vanguarda e que é reconhecida mundialmente pelo senso estético e capacidade de inspirar para transformar. Esta extraordinária e histórica cultura está presente em cada detalhe dos projetos do Netcorp Group. O resultado são imóveis sofisticados, que primam pelo equilíbrio entre beleza e funcionalidade, engenharia e arte, tradição e inovação. Imóveis únicos que, além de



tornar melhor a vida das pessoas, transformam o cenário dos bairros onde estão.

### **Uma cidade com a força de um país**

Para iniciar sua expansão fora do território italiano, o Netcorp Group escolheu São Paulo, uma das maiores capitais mundiais. Sua importância e semelhança cultural com o país de origem a tornaram o destino ideal para investir e criar raízes. A cidade, que é o mais poderoso centro produtivo



da América Latina, impressiona pelo tamanho de sua economia: R\$651 bilhões de PIB\*, o que a coloca entre as 60 maiores do mundo. Bem localizada na região mais rica do Brasil, São Paulo conta com um robusto mercado consumidor, que tende crescer a cada ano. Neste contexto, o Netcorp Group vem trazer ainda mais valor à cidade.

## **Requinte e a plena busca pela qualidade de vida**

Desde 2011, atuando por meio de sua marca Netcorp Realize!, o grupo lançou 9 empreendimentos residenciais aqui no Brasil, em áreas de grande concentração econômica, como Alphaville-SP, Osasco-SP, Granja Viana-SP e agora em Itapema-SC.

A Netcorp Realize! escolheu Itapema para lançar mais um empreendimento de Alto Padrão, devido o cenário exuberante e por ser um dos destinos mais procurados no litoral catarinense tanto por turistas como por investidores. O município está entre os que mais crescem em Santa Catarina, nos últimos 9 anos registrou 20,3% de expansão na área construtiva, o melhor indicador do Estado.

## **Sofisticação, luxo e design**

O Corallo Blu traz para Itapema a sofisticação e o luxo com o refinamento do design italiano. Um empreendimento com uma completa Área de Lazer com mais de 1.500 m<sup>2</sup>, em mais de 19 espaços exclusivos projetados por renomados arquitetos, conta com a decoração da conceituada Fernanda Marques e o paisagismo do consagrado Benedito Abbud.

O Empreendimento conta com 68 unidades, distribuídos em 2 apartamentos por andar. Os "Tipos final 01" com 197,37 m<sup>2</sup> e os "Tipos final 02" com 199,50 m<sup>2</sup> de área privativa aproximada, sendo 4 suítes, espaço gourmet, living, cozinha e lavabo, todos os espaços com iluminação e ventilação natural. Localizado na Rua 330 de frente para a Avenida Nereu Ramos na Meia Praia, já consta com matrícula de incorporação e patrimônio de afetação, segurança e exigência no desenvolvimento dos projetos da Netcorp que é



seguido a risca antes de qualquer lançamento da incorporadora.

## **Cuidado com o cliente, do projeto à chave**

Em meio ao cenário atual que o Mundo esta passando e propriamente o Brasil, a Netcorp continua atuante e trabalhando para movimentar a economia, já são 8 imóveis vendidos no mês de abril de 2020 entremeio a este momento - "Mesmo com toda a instabilidade que estamos passando devido ao Coronavírus, a intenção de compra de imóveis permanece em alta, sendo o caminho mais seguro de investimento no Brasil. A negociação direto com a Incorporadora, sem burocracia, aprovação de crédito facilitada e as taxas de juros reduzidas, tornam o momento mais que propício para a aquisição do tão sonhado imóvel." – relata Fabrício Bevilaqua fundador da Netcorp.

Viver em um Netcorp significa aproveitar a vida em um espaço único, completo, confortável e bem localizado. Inovação e design com acabamento diferenciados estão no DNA dos nossos empreendimentos, sempre projetados por renomados profissionais e com o maior cuidado com a integridade de nossos clientes.

Lançamento em Destaque



Meia Praia, Itapema



# CORALLO

## BLU

APARTAMENTOS COM  
*linda vista mar*



**4 Suítes**

**3 vagas de garagem**

Sacada com churrasqueira

Living integrado

**197 ou 199m<sup>2</sup> de Área Privativa**



### Área de lazer com mais de 1.500m<sup>2</sup>

Piscina adulto, Piscina infantil, Solarium, Churrasqueira, Terraço Spa, Piscina coberta, Sauna, Fitness, Espaço gourmet, Lounge lareira, Salão de festas, Brinquedoteca, Playground, Pub inglês, Salão de jogos e Sala de massagem.

**Matrícula de Incorporação: 59.197 | Prazo de entrega 2025**

A partir de

**R\$ 1.550.000,00**

**Entrada de 15% + Saldo  
em 120X de R\$ 5.700,00  
+ Reforços**

\* Direto com a Construtora



Quer saber mais? Clique aqui e fale com nossos Corretores

Miguel Rotta - (47) 9 9632.6342 / Fernando Crispim - (47) 9 9915.0019





PARCELAS A PARTIR  
DE R\$ 2.900,00

PREVISÃO DE ENTREGA JUNHO 2025



EM ÁREA PRIVILEGIADA  
JUNTO A NATUREZA

2 2   
SENDO 2 SUÍTES VAGA (S) 87,2 M<sup>2</sup>

ÁREA DE LAZER COM 700M<sup>2</sup>  
MOBILIADA E DECORADA

A PARTIR DE R\$ 419.000,00

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**  
ENTRADA DE 20% + SALDO EM  
84X DE R\$ 2.900,00 + REFORÇOS



PARCELAS A PARTIR  
DE R\$ 7.500,00

PREVISÃO DE ENTREGA JULHO 2020



ALTO PADRÃO, QUASE  
PRONTO PARA MORAR

4 3   
SENDO 4 SUÍTES VAGA (S) 153 M<sup>2</sup>

ÁREA DE LAZER COMPLETA  
MOBILIADA E DECORADA

A PARTIR DE R\$ 1.540.000,00

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**  
ENTRADA DE 20% + SALDO 60X  
R\$ 7.500,00 | À VISTA R\$ 1.100.000,00



PARCELAS A PARTIR  
DE R\$ 1.890,00

PREVISÃO DE ENTREGA 2023



LINDO EMPREENDIMENTO,  
DE FRENTE PARA 2ª AVENIDA

3 OU 4 2   
SENDO SUÍTES VAGA (S) ATÉ 122 M<sup>2</sup>

ÁREA DE LAZER COM 2.022M<sup>2</sup>  
MOBILIADA E DECORADA

A PARTIR DE R\$ 780.000,00

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**  
ENTRADA DE R\$ 70 MIL + SALDO  
120X DE R\$ 1.890,00 + REFORÇOS



CRECI: 12009



CLIQUE AQUI  
FALE AGORA COM  
O CORRETOR



Você sonha, nós realizamos, juntos somos +

[www.rottainvest.com.br](http://www.rottainvest.com.br)

Miguel Rotta - (47) 9 9632.6342  
Fernando Crispim - (47) 9 9915.0019

Lançamento em Destaque



Meia Praia, Itapema



# DIAMOND TOWER

BEM VINDO AO  
*alto padrão*



**4 Suítes sendo 1 máster**

**3 Vagas de garagem**

Sacada com churrasqueira

Área privativa de 208m<sup>2</sup>

**208m<sup>2</sup> de Área Privativa**



## Área de lazer 1.200m<sup>2</sup>

Piscinas adulto e infantil, Spa, Sauna, Bar na piscina, Espaço gourmet, Academia, Sala de jogos, Salão de festas, Playground, Brinquedoteca, Quadra poliesportiva, Amplo terraço externo e Espaço pet.

A partir de

**R\$ 1.344.000,00**

**Entrada + 60X de**

**R\$ 9.900,00 + Reforços**

\* Direto com a Construtora

**Prazo de entrega Julho 2024**



Quer saber mais? Clique aqui e fale com nossos Corretores

Miguel Rotta - (47) 9 9632.6342 / Fernando Crispim - (47) 9 9915.0019





Apartamento Decorado CNA Construtora

# É um bom momento para **investir no setor imobiliário?**

Entenda como investir no mercado imobiliário pode ser a opção financeiramente mais segura mesmo em meio a um cenário de incertezas na economia.

Historicamente, o setor imobiliário é o mais estável para se investir, isso porque protege diretamente o poder de compra do seu dinheiro, já que o valor das parcelas da compra de um apartamento e demais transações do mercado imobiliário são automaticamente atualizados pelo INCC (Índice Nacional da Construção Civil).

De acordo com a InfoMoney o setor imobiliário de luxo viu seus lançamentos aumentarem em 142% em 2018

enquanto as vendas desse tipo de habitação subiram a 92% no mesmo período.

De forma geral, investir em imóveis é seguro por conta da solidez do negócio e grande possibilidade de valorização a longo prazo. Em meio ao cenário causado pela COVID-19, a solidez do mercado financeiro é colocada à prova e quem possui dinheiro investido no setor imobiliário inevitavelmente dorme mais tranquilo.

O novo relatório de projeções macroeconômicas do Itaú Asset Management, acredita que a taxa básica de juros determinada pelo Banco Central deverá terminar o ano em queda brusca, dos 3,75% atuais para inéditos 1,5% ao ano. Para o setor, uma ótima notícia, para o investidor, uma oportunidade.

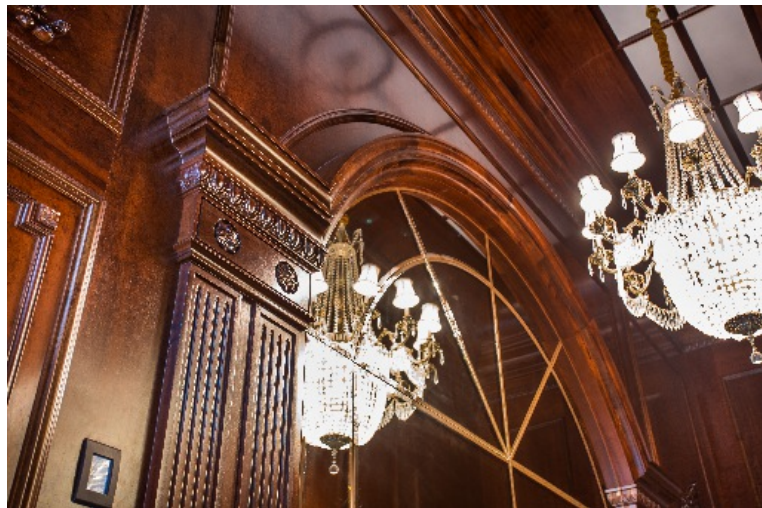


## Por que investir em um imóvel em Santa Catarina?

Não é à toa que Santa Catarina é um dos destinos mais cobiçados por turistas, sendo eles brasileiros ou não. Segundo o índice CFA de Governança Municipal de 2019, SC tem 8 das 50 melhores cidades do Brasil com mais de 100 mil habitantes. No Ranking de Competitividade dos Estados, o Estado de Santa Catarina é o segundo melhor para se morar no País.

É impossível pensar em litoral e não lembrar de Itapema e suas praias deslumbrantes. A cidade paradisíaca é estrategicamente posicionada no litoral, a pouco minutos do aeroporto internacional de Navegantes e de Florianópolis. Itapema traz a combinação perfeita de beleza natural e infraestrutura impecável, seja para passar apenas alguns dias ou temporadas maiores.

Durante três anos consecutivos, Itapema foi eleita uma das cidades onde o imóvel mais valoriza no Brasil, de acordo com o Guia de Imóveis EXAME. Os atrativos únicos de Itapema fazem da cidade o melhor destino para adquirir um apartamento suntuoso no litoral.



## Por que investir no fino acabamento de um CNA?

A CNA constrói empreendimentos com o Fino Acabamento, que proporcionam uma experiência de vida exclusiva e sofisticada. Dessa forma, a valorização é indiscutível, fazendo com que os empreendimentos CNA representem um investimento seguro e rentável.

Em cada projeto a CNA reafirma o compromisso de continuar apaixonada pelo que faz, mantendo a essência do respeito, honestidade, responsabilidade, da retidão e da lisura em todas as nossas negociações, porque isso é Fino Acabamento.



**Pronto para Morar em Destaque**



**Meia Praia, Itapema**



# VOGUE HOME

RESIDENCIAL

LUXUOSO E SOFISTICADO  
*na quadra do mar*



**4 Suítes**

**3 Vagas de garagem**

2 Sacadas sendo 1 com vista mar

Churrasqueira a carvão

**190m<sup>2</sup> de Área privativa**



## Área de lazer fantástica com 500m<sup>2</sup>

Área de lazer decorada, mobiliada e equipada, Piscinas adulto e infantil aquecidas, Salão de festas estilo neoclássico, com lounge, churrasqueiras, adega e choperia torre tipo Naja, Espaço Kids, Spa, Playground externo, Solarium e Fitness Center climatizado.

**Empreendimento Entregue.**

A partir de

**R\$ 2.107.000,00**

**Entrada R\$ 1.053.000,00**

**+ 30X de R\$ 36.367,00 +**

**2 Reforços**

\* Direto com a Construtora



**Quer saber mais? Clique aqui** e fale com nossos Corretores

**Miguel Rotta - (47) 9 9632.6342 / Fernando Crispim - (47) 9 9915.0019**

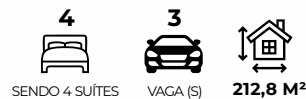


PREVISÃO DE ENTREGA DEZEMBRO 2021



PARCELAS A PARTIR  
DE R\$ 5.450,00

### QUADRA DO MAR EM LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA



ÁREA DE LAZER COM 700M<sup>2</sup>  
MOBILIADA E DECORADA

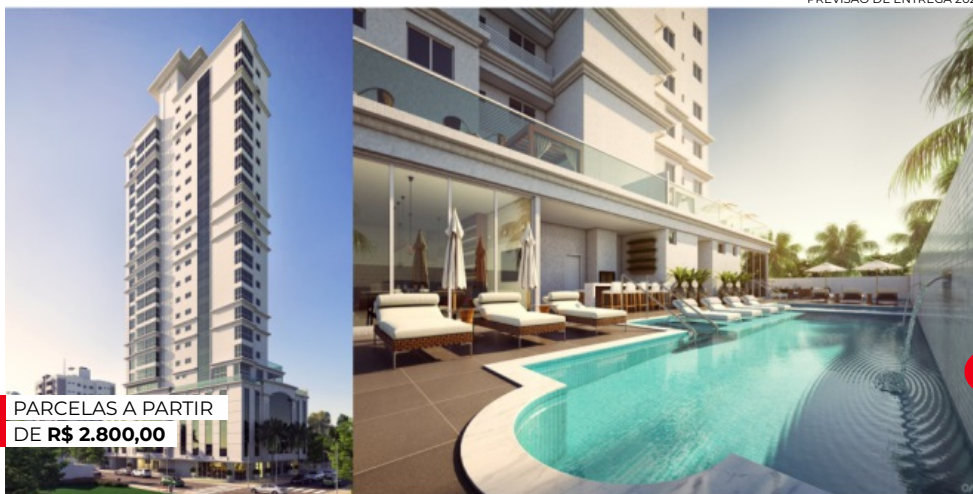


A PARTIR DE R\$ 1.590.000,00

#### CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

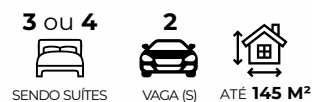
ENTRADA DE R\$ 190 MIL +  
120X DE R\$ 5.450,00 + REFORÇOS

PREVISÃO DE ENTREGA 2021



PARCELAS A PARTIR  
DE R\$ 2.800,00

### LINDO EMPREENDIMENTO EM CONSTRUÇÃO



ÁREA DE LAZER COMPLETA  
MOBILIADA E DECORADA



A PARTIR DE R\$ 804.925,00

#### CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

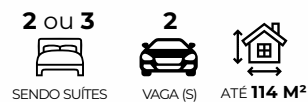
ENTRADA DE R\$ 160 MIL +  
120X DE R\$ 2.800,00 + REFORÇOS

PREVISÃO DE ENTREGA 2023



PARCELAS A PARTIR  
DE R\$ 3.900,00

### LANÇAMENTO COM ÓTIMO CUSTO BENEFÍCIO



ÁREA DE LAZER COM 2.022M<sup>2</sup>  
MOBILIADA E DECORADA



A PARTIR DE R\$ 515.000,00

#### CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

ENTRADA DE R\$ 100 MIL + SALDO  
72X DE R\$ 3.900,00 + REFORÇOS



CLIQUE AQUI  
FALE AGORA COM  
O CORRETOR



Fazemos parceria com Corretores!

[www.rottainvest.com.br](http://www.rottainvest.com.br)

Miguel Rotta - (47) 9 9632.6342

Fernando Crispim - (47) 9 9915.0019



**Pré-Lançamento em Destaque**



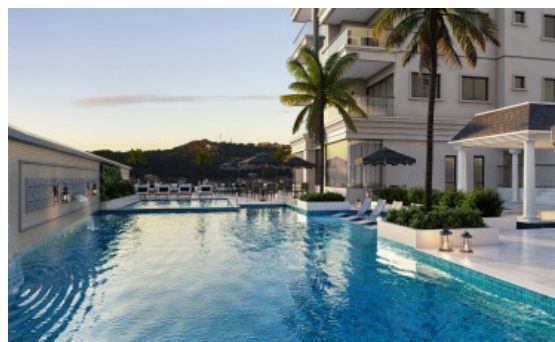
**Meia Praia, Itapema**



# IMPERIAL COAST

RESIDENCE

O SEU VERDADEIRO  
*home club*



**2 ou 3 suítes**

**2 vagas de garagem**

Sacada gourmet

Living com vista panorâmica

**92 ou 121m<sup>2</sup> de Área Privativa**



## Área de lazer fantástica com 2.000m<sup>2</sup>

Salão de festas, Playground externo, Espaço kids, Espaço Fitness, Piscina adulto e infantil, Sauna, Quadra Poliesportiva, Espaço gourmet, Quiosque, Salão de jogos, Bar molhado na Piscina, Pergolados, Praça do fogo, Cancha de bocha Cinema.

**Prazo de entrega 2025**

A partir de

**R\$ 589.000,00**

**Entrada R\$ 58.000,00**

**+ Saldo em 72X**

Aceita Imóvel como parte de pagamento

\* Direto com a Construtora



Quer saber mais? [Clique aqui](#) e fale com nossos Corretores

**Miguel Rotta - (47) 9 9632.6342 / Fernando Crispim - (47) 9 9915.0019**



# Conheça mais sobre essa bela cidade chamada **Itapema**

---

**Itapema já é o 3º destino  
mais procurado pelos  
turistas em Santa Catarina.  
Além das incríveis praias,  
a cidade também possui  
belas cachoeiras e riachos.**

---

Itapema é uma cidade de pouco mais de 70.000 habitantes localizada no litoral de Santa Catarina, sul do Brasil. Entre as cidades mais visitadas da região, atrás apenas de Balneário Camboriú e Florianópolis, esse é o terceiro município que mais recebe turistas no Estado.

É conhecida por sua excelente infraestrutura para atender os turistas que visitam o local, o que torna bastante procurado o aluguel temporada em Itapema. Ao longo dos seus 7 quilômetros de orla, a eficiência na implantação de construções na cidade - que conta basicamente com edifícios baixos - permite que os banhistas aproveitem a areia clara e a água do mar com o dia inteiro ensolarado.



## **Praia e natureza, conheça as belezas de Itapema**

Dedicada integralmente ao turismo o ano todo, Itapema já é o terceiro destino mais procurado pelos turistas em Santa Catarina. Além das incríveis praias, a cidade também possui belas cachoeiras e riachos, ideais para quem procura contato com a natureza exuberante.

Ha também a Meia Praia, a mais famosa e movimentada do local, com excelente estrutura de bares, casas noturnas, restaurante, comércio e diversos serviços em toda a sua extensão. O Canto da Praia também é um belo ponto de Itapema, em que fica localizada uma singela vila de pescadores. é um lugar encantador para fotografar, aproveitar o mar e se deliciar com peixes e frutos do mar frescos e saborosos.

Meia Praia, ao contrário do que muitos imaginam, não é uma cidade, e sim a maior praia do município de Itapema - SC. Quando cansar, relaxe no mar, sempre calmo. O acesso a praia é facilitado, mas prefira ir a pé ou usar o transporte público, pois na alta temporada não é nada fácil encontrar um lugar para estacionar o carro. Infraestrutura é o que não falta por aqui, já que a beira-mar se encontram diversos apartamentos para alugar, bem como diversos restaurantes, barzinhos, lanchonetes, supermercados, shoppings centers, farmácias, cinemas e muito mais. Ou seja, a temporada em Meia Praia é para lá de animada. Afinal, durante o dia aproveitar o sol na praia e a noite todos seguem para os bares e baladas de Itapema para se divertirem. Portanto, a diversão por aqui está sempre garantida.



## **Aluguel de temporada em Meia Praia - Itapema - SC**

De muitas maneiras, Meia Praia - Itapema é um lugar único ao mesmo tempo em que oferece belezas naturais deslumbrantes, com um mar de águas limpas, calmo e de cor esverdeada, a praia recebe o visitante com todas as amenidades de uma cidade de porte médio, a vida noturna é agitadíssima, excelente tanto para casais quanto para solteiros que estão a fim de uma paquera, havendo uma grande gama de bares, baladas e restaurantes de bom gosto a sua escolha. Logo na beira-mar encontram-se diversos Shoppings, se você alugou uma casa ou um apartamento para temporada e pegou aquele tempo de chuva, já sabe onde vai gastar seu tempo com a esposa ou os filhos.

A cidade com o deslumbrante calçadão, que ordenou e reurbanizou a praia em Meia Praia, Centro de Itapema, Canto da Praia e Ilhota, Conta com uma ciclovia espaçosa (e separada da pista de caminhada), inúmeros chuveiros de água doce e postos de salva-vidas. Bem iluminado, também é super convidativo para passeios a noite, com a brisa e o som do mar ao fundo. Ou caminhadas logo pela manhã, quando o sol está mais leve e a praia ainda está vazia. Sendo então, um ótimo lugar para relaxar e resfriar a cabeça.

Como não poderia deixar de ser, a orla também apresenta diversas opções gastronômicas, é bem verdade que os preços a beira-mar são um pouco mais salgados, mas vale a pena experimentar uma boa refeição com esse cartão postal do litoral catarinense ao fundo. Para quem gosta de fast food, Meia Praia tem franquias bem posicionadas do McDonald's, Burguer King, Maderos e Subway, excelentes para aquele lanche no final de tarde (ou, quem sabe, de manhã cedinho voltando da balada).

## **Apartamentos de temporada em Meia Praia - Itapema**

Alugar um imóvel em Meia Praia - Itapema é a melhor forma de realmente conhecer a cidade e desfrutar do que ela melhor oferece. O fenômeno que se tem observado em outras cidades de Santa Catarina também se repete aqui.



Uma explosão imobiliária criou um leque incrível de apartamentos para alugar, todos localizados em prédios de excelente bom gosto. A sorte do turista é que o aumento na procura veio acompanhado de um crescimento na oferta da quantidade de apartamentos, o que tem mantido as diárias dos alugueis sob controle, ao menos por enquanto.

Podemos dizer que Meia Praia - Itapema é a praia dos apartamentos, pois o que não faltam são opções de apartamentos de temporada. Há apartamentos para todos os gostos. Tem os grandes, para as pessoas que gostam de um ambiente amplo e, geralmente, viaja com toda a família. Tem os menores, que são excelentes para grupos pequenos de pessoas ou até mesmo casais. Além disso, tem aqueles que ficam na beira mar, para quem prefere andar pouco para chegar ao paraíso. E claro, os mais afastados, e que, geralmente, oferecem preços mais acessíveis e, por conta disso, são excelentes para família que não abrem mão de viajar, mas que pretendem fazer o máximo de economia possível. Mas para encontrar aquele apartamento que é a sua cara e que está dentro das suas necessidades, é muito fácil. Basta acessar o portal Andrea Rotta Imóveis e usar os filtros, pois a partir deles é possível selecionar, tipo de imóvel, o número de quartos, localização, datas etc. Isso sem falar que você vê as fotos do apartamento e a partir daí, pode ter uma ideia do imóvel que te espera em Meia Praia.





Bombinhas

### **O que tem por perto?**

Para quem quer conhecer outras praias da região, a paradisíaca Bombinhas fica literalmente ao lado de Meia Praia - Itapema, sendo possível chegar de carro em apenas 15 minutos. Não é nem preciso pegar a BR-101: basta seguir a avenida principal de Meia Praia que você vai chegar em Porto Belo e, logo depois, em Praia de Bombas e Bombinhas. Por fim, Florianópolis fica a menos de 1 hora de carro, bastando seguir sentido sul na BR-101.

### **Trilhas e passeios próximos a Meia Praia**

As praias são, sem dúvida alguma, os principais atrativos de Itapema. Além da nossa querida Meia Praia, a cidade abriga a praia Central, Ilhota, Plaza, Grossa, Canto da Praia e Costão. Mas, para deixar a viagem ainda mais proveitosa, há alguns passeios incríveis para serem feitos. Confira!





## Mirante do Encanto no Canto de Itapema



O Mirante do Encanto não possui esse nome é toa, afinal, proporciona uma visão de 360 graus de toda Costa Esmeralda. A bela paisagem que se vê do Mirante do Encanto são as praias de Itapema e Porto Belo emolduradas pelo Oceano Atlântico e areias branquinhas, além da Serra verde revestida de mata nativa. Suba e encante-se com esse paraíso. São 338 m<sup>2</sup> de área construída do mirante e dividida em 4 níveis:

- 1) Possui estacionamento para deficientes e banheiros adaptados, além do elevador panorâmico. Acesso pelas escadas ou rampas.
- 2) Tem praça urbanizada, playground e mirantes da Praia da Mata de Balneário Camboriú.
- 3) Vista panorâmica de Itapema, Porto Belo e Oceano Atlântico.
- 4) Uma bela vista 360 graus da Costa Esmeralda. O acesso a esta beleza é pela Rua 109 do Canto da Praia e está aberto para visita das 08h às 18h. A entrada é gratuita.

## O Costão é um dos cartões postais de Itapema.

Formado por vegetação nativa contrastando com as rochas arredondadas pela ação das ondas constantes, o ponto permite uma vista maravilhosa das demais praias da Bahia. Aonde fica a Ilha do Pirata, que divide as praias de Ilhota e Grossa e oferece uma bela paisagem.

## Trilhas nos Morros em Itapema

Com uma Mata Atlântica super preservada nas encostas dos morros, Itapema oferece para quem gosta de trilhas três belos pontos: Morro da Gurita, do Trombudo e do Encanto.

### Morro da Gurita em Itapema

Localizado a apenas 10km do centro de Itapema, o Morro da Gurita, com 200 metros de altura, é perfeito para quem gosta de ecoturismo, pois no local existem muitas trilhas para caminhadas. Para chegar até o Pico da Pedra (com 678 metros de altitude) a cerca de 1 hora e trinta minutos em uma trilha íngreme, mas de dificuldade moderada. Neste morro também são praticados o rapel, escalada e a pedra superior serve de rampas para vôos livres.

### Morro do Encano em Itapema

Logo ali, na divisa de Balneário Camboriú, ao norte de Itapema, está o Morro do Encano, com cerca de 200 metros de altitude. Possui grandes pedras estremadas de mata nativa, característica do local. Ha uma trilha longa que pode ser percorrida até Balneário Camboriú. Ao todo são 2km, com uma intensa subida no início, mas que a vista do alto compensa (e muito) o esforço gasto.







Condomínio Aeronáutico Costa Esmeralda

## Festa típica

O aniversário de Itapema é comemorado todos os anos com tudo que tem direito. A festa é realizada no mês de abril com muitos shows musicais, apresentações de grupos folclóricos e mostra de artesanato. São uma festa e tanto não só para famílias como também para os grupos de amigos que querem aproveitar.

## Evento esportivo

Encontro de Ultraleves em Itapema: Paraquedismo, exposição de aeronaves e aeromodelismo são os destaques do evento. A programação dura 3 dias, normalmente no final de abril ou no início de maio. O evento é realizado no sítio de Vôo de Itapema (Fazenda Meia Lua) - Aeródromo Costa Esmeralda, no Sertão do Trombudo.

## Aeródromo Costa Esmeralda

Em uma área de terra de 311.022,00m<sup>2</sup> no município de Porto Belo - SC, distante 7 Km do centro de Itapema, 7 Km do centro de Porto Belo, 20 Km de Balneário Camboriú e 40 Km de Florianópolis, em um dos litorais mais lindos do Brasil, o condomínio conta com uma pista oficial de 1.190 metros por 23 metros, distante apenas à 500 metros da BR 101 - Km 156,5.


Estrutura: hangares, play ground, lago de pesca, quadra de tênis, quadra poliesportiva, torre de controle, escola de aviação e pista de pouso, que recentemente foi asfaltada e agora pode receber aeronaves de até 15 toneladas, como jatos executivos e particulares.

O comandante responsável pelo Condomínio Aeronáutico, Flávio Neves, conta que a pista do Aeroporto de Santos Dumont, no Rio de Janeiro, possui uma extensão de 1.260 metros, enquanto a do Costa Esmeralda tem está agora com 1.300 metros de extensão e 23 metros de largura. Com essa estrutura o condomínio passou a ser considerado um aeroporto regional.

Recentemente, o Condomínio recebeu o 1º Prêmio H de Aviação, oferecido pela Revista Hangar e Grupo Hangar Mídias Brasil. A premiação é uma honraria aos serviços prestados a aviação brasileira e no qual o Condomínio Costa Esmeralda entre as empresas do setor.



**NOVO! QUADRA DO MAR,  
RECÉM ENTREGUE**

**3** **2 OU 3**   
SENDO 3 SUÍTES VAGA (S) **159 M<sup>2</sup>**

**ÓTIMA ÁREA DE LAZER  
MOBILIADA E DECORADA**

A PARTIR DE **R\$ 1.338.000,00**


**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**  
**ENTRADA DE 20% + SALDO  
EM ATÉ 60X**

PREVISÃO DE ENTREGA OUT 2025



PARCELAS A PARTIR  
DE **R\$ 7.900,00**

**LANÇAMENTO, APTOS  
COM VISTA PARA O MAR**

**3 OU 4** **2 OU 3**   
SENDO SUÍTES VAGA (S) **Até 177 M<sup>2</sup>**

**ÁREA DE LAZER COMPLETA  
MOBILIADA E DECORADA**


A PARTIR DE **R\$ 1.170.000,00**

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**  
**ENTRADA DE R\$ 120 MIL +  
60X DE R\$ 7.900,00 + REFORÇOS**



PARCELAS A PARTIR  
DE **R\$ 9.500,00**

**FRENTE MAR PRONTO  
PARA MORAR**

**4** **3**   
SENDO 4 SUÍTES VAGA (S) **169 M<sup>2</sup>**

**LINDA ÁREA DE LAZER  
MOBILIADA E DECORADA**

A PARTIR DE **R\$ 2.395.000,00**

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**  
**ENTRADA DE 30% + SALDO  
120X DE R\$ 9.500,00 + REFORÇOS**





**Pré-Lançamento em Destaque**



**Meia Praia, Itapema**



# JEQUITIBÁ

RESIDENCIAL

NO CORAÇÃO DA  
*Meia Praia*



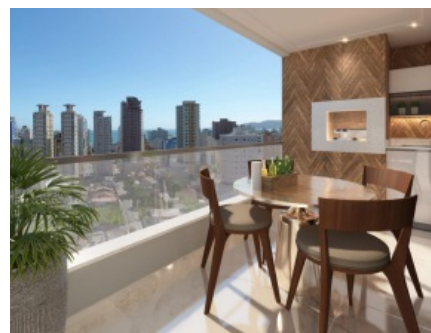
**3 Dorms sendo 1 Suíte**

**2 Vagas de garagem**

Sacada com churrasqueira

Living integrado

**105,11m<sup>2</sup> de Área Privativa**



## Área de lazer com 582m<sup>2</sup>

Piscina adulto e infantil, Playground, Sala de jogos, Academia e Terraço externo.

Localizado no coração da Meia Praia, próximo aos shoppings, mercados e fácil acesso à BR 101. O empreendimento terá 25 andares sendo 21 de apartamentos. Cada andar contará com 02 unidades de 105,11m<sup>2</sup>.

**Prazo de entrega Junho 2026**

A partir de

**R\$ 580.000,00**

**Entrada R\$ 58.000,00**

**+ 100X de R\$ 2.500,00 +**

**Reforços anuais**

\* Direto com a Construtora



Quer saber mais? [Clique aqui](#) e fale com nossos Corretores

**Miguel Rotta - (47) 9 9632.6342 / Fernando Crispim - (47) 9 9915.0019**



PREVISÃO DE ENTREGA AGO 2021

PARCELAS A PARTIR  
DE R\$ 7.000,00

### PERTINHO DO MAR EM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO

4 SENDO 4 SUÍTES  
3 VAGA(S)  
 150 M<sup>2</sup>

ÓTIMA ÁREA DE LAZER  
MOBILIADA E DECORADA

A PARTIR DE **R\$ 1.346.000,00**

#### CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

ENTRADA DE R\$ 199 MIL +  
48X DE R\$ 7.000,00 + REFORÇOS



PREVISÃO DE ENTREGA OUT 2025

PARCELAS A PARTIR  
DE R\$ 1.990,00

### APARTAMENTOS FLAT, COM VISTA PARA MAR

1 OU 2 SENDO SUÍTES  
1 VAGA(S)  
 40 M<sup>2</sup>

ÁREA DE LAZER COM ROOFTOP  
MOBILIADA E DECORADA

A PARTIR DE **R\$ 437.000,00**

#### CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

ENTRADA DE R\$ 50 MIL + 100X  
DE R\$ 1.990,00 + REFORÇOS DE  
R\$ 11.800,00



PARCELAS A PARTIR  
DE R\$ 7.500,00

### LANÇAMENTO FRENTE AO MAR EM MEIA PRAIA

4 SUÍTES (1 MASTER)  
3 VAGA(S)  
 189 M<sup>2</sup>

ÁREA DE LAZER FRENTE AO MAR  
MOBILIADA E DECORADA

A PARTIR DE **R\$ 2.895.000,00**

#### CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

ENTRADA DE 20% + SALDO  
120X DE R\$ 7.500,00 + REFORÇOS

**ANDREA  
ROTTA**  
CRECI: 12009 ★★★★★



CLIQUE AQUI  
FALE AGORA COM  
O CORRETOR



Temos os Corretores **mais comprometidos**  
da região

**Miguel Rotta** - (47) 9 9632.6342  
**Fernando Crispim** - (47) 9 9915.0019





# NUMBER ONE

RESIDENCIAL

CONFORTO ELEGÂNCIA  
*e vista para o mar*



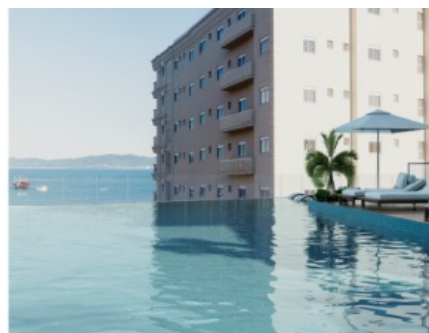
**3 ou 4 Suítes ( 1 Máster )**

**3 vagas de garagem**

Sacada gourmet frente mar

Living com lavabo

**165 ou 180m<sup>2</sup> Privativos**



## Deslumbrante e Completa Área de Lazer

Piscina com borda infinita, Piscina Kids, Espaço ofurô, Playground, Salão Gourmet, Fire place, Gaming room, Academia, Sauna, Salão de festas, Espaço Kids, Quadra poliesportiva, Espaço relax, 2 Garden gourmet.

**Prazo de entrega 2024**

A partir de

**R\$ 1.195.000,00**

**Entrada R\$ 95.000,00**

**+ 120X de R\$ 4.385,00 +**

**Reforços**

\* Direto com a Construtora



# As mudanças positivas que as crises deixam no mercado imobiliário

O mercado imobiliário está a tentar fazer uma leitura positiva desta crise sanitária e do impacto económico esperado provocado pela pandemia. Apesar de as operações de compra e venda terem abrandado ou parado, na maioria dos casos, dado o tempo de incerteza vivido, o setor permanece otimista e confia que o Covid-19 trará algumas mudanças positivas.

A Andrea Rotta Imoveis, identificou alguns efeitos a médio e longo prazos, a começar desde já pela explosão de ferramentas tecnológicas, o empoderamento do comprador, as baixas taxas de juros e a crescente profissionalização do setor.

## **Queda de preços e capacitação do comprador**

Consideramos que esta crise forçará muitos a reduzir os preços dos imóveis e adaptá-los a novas circunstâncias. "Fala-se de quedas entre 10% e 15%. Talvez ainda seja muito cedo para falar de percentagens, porque isso irá variar em função da profundidade e duração desta crise".

## **Um refúgio em tempos de incerteza**

Situações similares já vividas demonstram que, após os momentos mais críticos, a recuperação deste setor é



sempre muito intensa, ainda maior do que o esperado. "A extrema volatilidade observada nos mercados financeiros e as baixas taxas de juros levam-nos a acreditar que o setor imobiliário continuará a consolidar-se como um destino interessante para investimentos".

### **Explosão das ferramentas tecnológicas**

Este período de confinamento vai contribuir, para o salto tecnológico de que o setor imobiliário necessita. Muitos profissionais do imobiliário estão a aproveitar esta pausa para atualizar as suas ferramentas, fortalecer relações com os clientes graças à tecnologia etc.

Andrea Rotta Imoveis, melhorou o plano de marketing com o objetivo de informar e fomentar a ideia aos nossos clientes que podem continuar a comprar ou alugar na temporada os seus imóveis sem sair de casa, inovando e visitando o seu imóvel ideal através, numa primeira fase, do nosso site, visitando os imóveis através de visitas virtuais, fotos ou 3D, ou mesmo assinando o Contrato Promessa de Compra e Venda/Aluguel Temporada eletronicamente, para que se minimize ao máximo o contacto pessoal, garantindo-se o melhor possível as condições de segurança que a situação exige.

### **Imóveis de aluguel anual vão migrar para aluguel temporada**

Espera-se que muitos imóveis de aluguel anual migrem para o aluguel de temporada, originando um aumento significativo na oferta da nossa região e ajuste nos preços".

### **Quedas nas taxas de juros sem precedentes**

A Andrea Rotta Imoveis considera que a crise do Covid-19 levava as taxas de juros aos índices mais baixos do mercado imobiliário brasileiro.

### **Construção nova, possivelmente a mais afetada**

As construtoras que tinham as suas obras e respetivas vendas já numa fase adiantada, poderão sentir os






efeitos negativos da pandemia. Ainda assim, consideramos que as obras mais prejudicadas poderão ser aquelas cujos projetos ainda estavam/estão no início da construção/comercialização.

### **Somente os melhores sobreviverão**

O setor imobiliário, como os restante setores, consolida-se como uma atividade altamente profissionalizada e na qual apenas os melhores sobreviverão". Andrea Rotta Imoveis considera que a tecnologia que os nossos corretores imobiliários possuem, o treino/formação contínua, os serviços complementares, as ferramentas financeiras e a força da sua marca, reforçarão a diferença entre sobreviver ou não.



### MARAVILHOSO FRENTE MAR, PRONTO PARA MORAR




  
 SUÍTES (1 MASTER) VAGA(S) ATÉ 174 M<sup>2</sup>

REQUINTADA ÁREA DE LAZER  
MOBILIADA E DECORADA

A PARTIR DE **R\$ 2.790.000,00**




**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**  
ENTRADA DE 30% + SALDO  
EM ATÉ 60X

PREVISÃO DE ENTREGA OUT 2024



PARCELAS A PARTIR  
DE **R\$ 3.500,00**

### LANÇAMENTO EM MEIA PRAIA

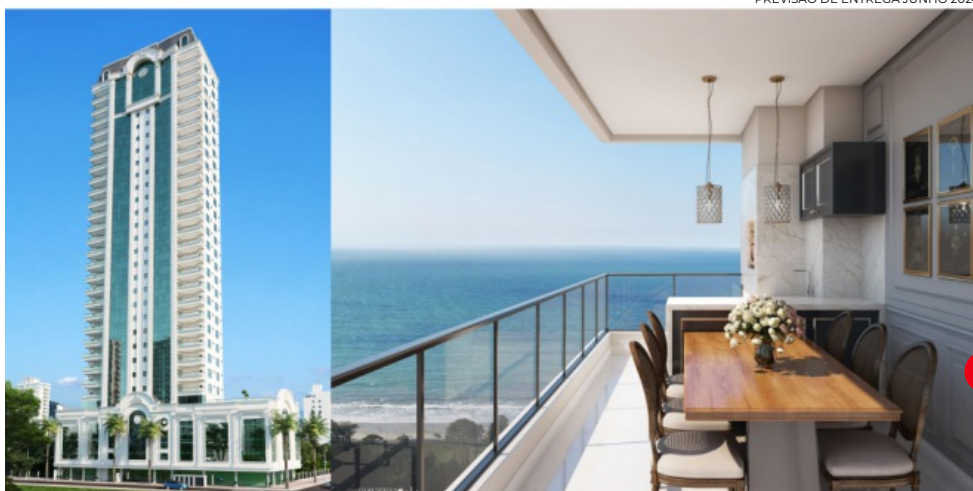



  
 SENDO 3 SUÍTES VAGA(S) 129 M<sup>2</sup>

ÓTIMA ÁREA DE LAZER  
MOBILIADA E DECORADA




A PARTIR DE **R\$ 626.000,00**

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**  
ENTRADA DE R\$ 89 MIL +  
72X DE R\$ 3.500,00 + REFORÇOS

PREVISÃO DE ENTREGA JUNHO 2024



### QUADRA DO MAR DE FRENTE PARA AVENIDA




  
 SUÍTES (1 MASTER) VAGA(S) 189 M<sup>2</sup>

ÁREA DE LAZER COMPLETA  
LIVING COM VISTA PANORÂMICA  
PARA O MAR

A PARTIR DE **R\$ 1.685.000,00**

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**  
ENTRADA DE R\$ 160 MIL +  
SALDO EM ATÉ 60X



CRECI. 12009



CLIQUE AQUI  
FALE AGORA COM  
O CORRETOR



As Melhores Ofertas de Imóveis da Região

[www.rottainvest.com.br](http://www.rottainvest.com.br)

Miguel Rotta - (47) 9 9632.6342

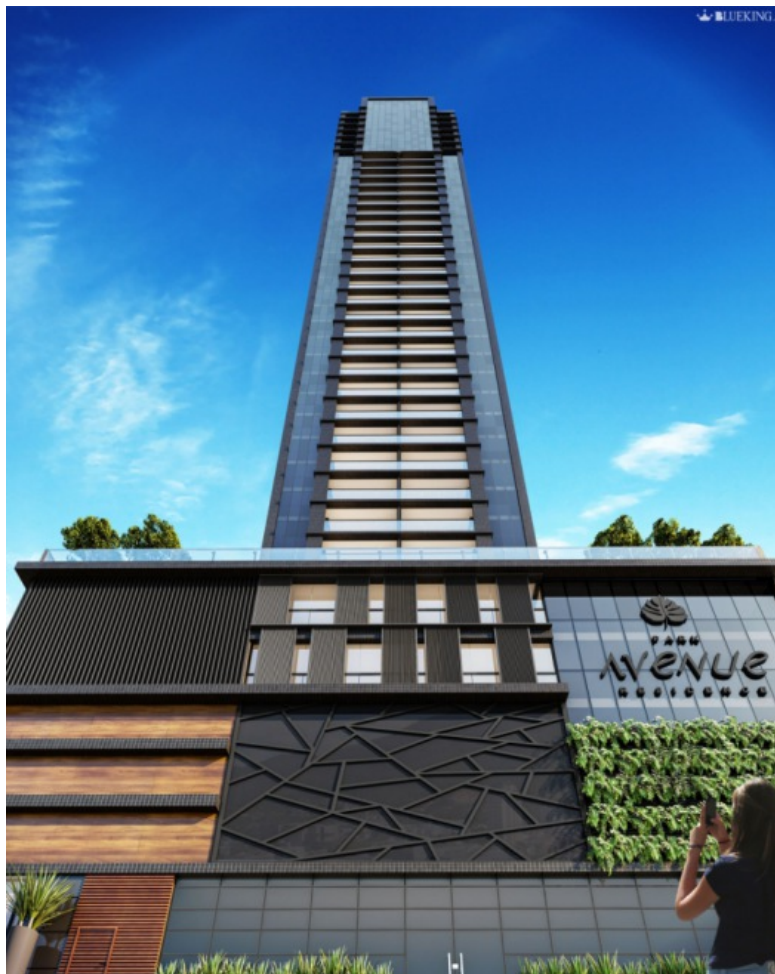
Fernando Crispim - (47) 9 9915.0019



**Pré-Lançamento em Destaque**



**Centro, Itapema**



# PARK AVENUE

RESIDENCIAL

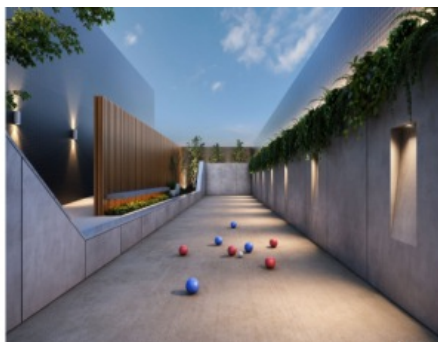
APENAS 150M DO MAR  
*lazer completo*



**3 Suítes ou 4 Suítes ( 2 Demis )**  
**2 vagas de garagem**

Sacada gourmet com churrasqueira  
Ampla Living com lavabo

**111,7 ou 133,8m<sup>2</sup> Privativos**



## Área de lazer fantástica com 2.000m<sup>2</sup>

Piscina, Piscina aquecida, Fire Place, Chafariz, Quiosque gourmet, Salão de festas, Sala de jogos, Praça de jogos, Academia, Yoga, Cancha de Bocha, Quadra poliesportiva, Espaço kids e Playground.

**Prazo de entrega 2025**

A partir de

**R\$ 811.358,00**

**Entrada R\$ 50.000,00**

**+ 100X de R\$ 2.345,00 +**

**Reforços**

\* Direto com a Construtora



**Quer saber mais? Clique aqui** e fale com nossos Corretores

**Miguel Rotta - (47) 9 9632.6342 / Fernando Crispim - (47) 9 9915.0019**



PREVISÃO DE ENTREGA DEZ 2019



**RECÉM ENTREGUE, PRONTO PARA MORAR**



SUÍTES (1 MASTER)



VAGA (S)



Até 118 M<sup>2</sup>

**COMPLETA ÁREA DE LAZER MOBILIADA E DECORADA**

A PARTIR DE **R\$ 1.789.000,00**

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

**ENTRADA DE 40% + SALDO EM 60X + REFORÇOS**

PREVISÃO DE ENTREGA OUT 2023



PARCELAS A PARTIR DE **R\$ 5.500,00**

**LANÇAMENTO PRÓXIMO AO MAR**



SENDO 3 SUÍTES



VAGA (S)



127,7 M<sup>2</sup>

**ÁREA DE LAZER COMPLETA MOBILIADA E DECORADA**

A PARTIR DE **R\$ 799.000,00**

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

**ENTRADA DE R\$ 99 MIL + 80X DE R\$ 5.500,00 + REFORÇOS**

PREVISÃO DE ENTREGA 2024



PARCELAS A PARTIR DE **R\$ 2.940,00**

**PRÉ-LANÇAMENTO EM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO**



SUÍTES (2 DEMIS)



VAGA (S)



ATÉ 140 M<sup>2</sup>

**ÁREA DE LAZER COMPLETA MOBILIADA E DECORADA**

A PARTIR DE **R\$ 875.000,00**

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

**ENTRADA DE R\$ 39 MIL + 120X DE R\$ 2.940,00 + REFORÇOS**



CRECI 12009



**CLIQUE AQUI**  
FALE AGORA COM  
**O CORRETOR**



Procurando um **Imóvel novo?**

[www.rottainvest.com.br](http://www.rottainvest.com.br)

Miguel Rotta - (47) 9 9632.6342

Fernando Crispim - (47) 9 9915.0019



**Pré-Lançamento em Destaque**



**Meia Praia, Itapema**



# TORRE DEL PAINE

RESIDENCIAL

APARTAMENTOS FEITOS  
*para viver bem*



**3 Suítes**

**2 ou 3 vagas de garagem**

Sacada com churrasqueira

Living com lavabo

**121m<sup>2</sup> de Área Privativa**



## Área de lazer Completa

Salão de festas, Espaço gourmet, Churrasqueira, Sala de jogos com Pub, Brinquedoteca, Academia, Sauna, Playground, Espaço Zen, Lounge, Piscinas adulto e infantil.

**Prazo de entrega Março 2023**

A partir de

**R\$ 750.000,00**

**Entrada de R\$ 90 Mil +  
100X de R\$ 4.000,00 +  
Reforços**

\* Direto com a Construtora



Quer saber mais? [Clique aqui](#) e fale com nossos Corretores

**Miguel Rotta - (47) 9 9632.6342 / Fernando Crispim - (47) 9 9915.0019**



# O MERCADO IMOBILIÁRIO DE ITAPEMA

---

A INFRAESTRUTURA E SUAS BELAS  
PRAIAS FAZEM DE ITAPEMA UMA  
DAS CIDADES MAIS PROCURADAS  
DE SANTA CATARINA.





Itapema vem sendo procurado por várias celebridades que, orientados por corretores imobiliários especializados da região, estão adquirindo imóveis de alto padrão na cidade e aproveitando a tranquilidade e segurança da cidade, oportunidade de investimento seguro e alto potencial valorização aqui na cidade.



Celebridades Zezé Di Camargo, Ratinho que investem na cidade pelo alto potencial de valorização da região, o Luan Santana será vizinho de Neymar – craque do Paris Saint Germain e dono de uma das coberturas do Yachthouse by Pininfarina – Construtora Pasqualotto & GT em Balneário Camboriú entre outros imóveis na região, e Alexandre Pires que encantou-se tanto pela cidade, que faz dela sua residência no mais famoso condomínio resort Atlantic Paradise, entre outras mais celebridades que já possuem imóveis de veraneio na região da Costa Esmeralda.

Aliada ao turismo de veraneio, tornando-se uma das cidades mais procuradas do estado Santa Catarina, pelas suas belas praias. Tornando-se uma referência nacional e internacional – argentinos e paraguaios quando o assunto é destino de férias e aquisição de imóveis de alto padrão no litoral.

Itapema foi considerada pela revista Exame, uma das 5 melhores cidades para investimento do Brasil. Assim para obter as melhores vantagens de investimento e retorno, com crescimento sólido, alta rentabilidade na ordem dos 190%, garantida para os próximos 10 anos. Pelo

desenvolvimento de vários investimentos e melhorias em infraestrutura e mobilidade urbana.

## Pontos Turísticos de Itapema



### Praias para todos os gostos

Cinco praias com características distintas e de fácil acesso fazem de Itapema um dos lugares mais requisitados do litoral catarinense. Há praias para quem adora se expor ao sol e se banhar. Há praias movimentadas, onde até o palmo de areia é disputado; outras para quem quer ficar em paz com a natureza. Há ainda as mais agrestes, locais onde ainda hoje, sobrevivem vilas de pescadores artesanais, próprias para aqueles que fogem do agito e buscam sossego.

A praia de Itapema, por exemplo, fica bem no centro, entre Meia Praia e a Praia de Ilhota. Com mar calmo e cristalino, divide espaço com grandes hotéis, bares e restaurantes. Já a Meia Praia é a maior de todas as mais conhecidas e a mais frequentadas pelos turistas. O comércio é diversificado e possui uma rede imobiliária bem estruturada. No final de tarde, quando o sol se põe, os bares ficam lotados e a paquera rola solta, numa mistura de gente bonita, alto astral e o mais belo visual do mar. Para aqueles que preferem o sossego, entretanto, a praia do Costão ou Canto da Praia é o lugar mais adequado. Com um clima tranquilo de uma vila de pescadores, é possível fazer passeios de barco, desfrutar de um peixe fresquinho na beira da praia ou simplesmente apreciar a paisagem típica açoriana, que

deu origem a colonização de Itapema. Caminhar sobre as rochas do Costão e admirar a orla marítima são uma boa pedida para quem vai para esses lados.

Mais adiante fica a praia do Cabeço ou Grossa, que também merece destaque pelo visual. Cercada pelo verde exuberante das encostas, a praia é selvagem e uma excelente opção para o surf devido as boas ondas que se formam. Já a praia de Ilhota, fica próxima a BR-101 e é um dos recantos mais exóticos de Itapema. Formada com águas cristalinas e correntes fortes vindas de mar aberto - é ideal para quem gosta de desafiar as forças das ondas.



### **Mirante do Encanto da Praia**

Com acesso pela Rua 109 no Canto da Praia de Itapema, o Mirante do Encanto tem 26 metros de altura e sua base estão 130 metros acima do nível do mar. A estrutura é formada por 338 metros quadrados de área construída, divididos em quatro níveis de utilização para o público. No primeiro há um acesso por meio de escadas e rampas, estacionamento para deficientes físicos e banheiros adaptados, além do acesso ao elevador panorâmico. O nível dois oferece praça urbanizada, com playground, mirantes com vista para a Praia da Mata de Camboriú, bancos, paisagismo e iluminação especial. No terceiro nível os visitantes terão uma visão panorâmica de Itapema, Porto Belo e Oceano Atlântico. Já no ponto mais alto aberto aos visitantes está disponível uma visão 360° de toda Costa Esmeralda.

### **Meia Praia**

Com 3,5 quilômetros de praia, a Meia Praia é a maior de todas as praias e onde está concentrada a maior estrutura de serviços da cidade, assim como as principais opções noturnas.

### **Plaza**

Praia que atende a infra estruturada paradisíaca Itapema Resort.

### **Praia do Cabeço ou Grossa**

Seguindo pelo Canto da Praia, a praia do Cabeço é selvagem e emoldurada por uma grande área verde. Distante 5 quilômetros do Centro de Itapema, o acesso se dá por trilhas e o mar é propício ao surf.



### **Canto da Praia**

Também conhecido como reduto dos pescadores, o Canto da Praia é um dos pontos mais bonitos e visitados de Itapema. Na orla dessa localidade pode-se contemplar o vai e vem dos barcos que trabalham na pesca artesanal, além da paisagem típica açoriana, que deu origem a colonização de Itapema.

### **Centro**

A praia que banha o centro de Itapema possui águas calmas e cristalinas. Por dividir espaço com grandes hotéis, bares e restaurantes se transformaram num dos locais mais agitados da cidade. Além disso, há uma área destinada às atividades e eventos esportivos e uma avenida a beira mar, o que aumenta a cada ano o número de turistas.





PREVISÃO DE ENTREGA DEZ 2021



PARCELAS A PARTIR  
DE R\$ 4.900,00

### LANÇAMENTO EM REGIÃO DE ALTA VALORIZAÇÃO



SUÍTES (2 DEMIS)



VAGA (S)



ATÉ 125 M<sup>2</sup>

ÁREA DE LAZER COM PISCINA  
E SALÃO DE FESTAS



A PARTIR DE R\$ 658.000,00

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

ENTRADA DE R\$ 99 MIL +  
60X DE R\$ 4.900,00 + REFORÇOS

PREVISÃO DE ENTREGA JAN 2024



PARCELAS A PARTIR  
DE R\$ 3.900,00

### LANÇAMENTO EM REGIÃO NOBRE DA MEIA PRAIA



SENDO 3 SUÍTES



VAGA (S)



135,1 M<sup>2</sup>

ÁREA DE LAZER COMPLETA  
MOBILIADA E DECORADA



A PARTIR DE R\$ 760.000,00

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

ENTRADA DE 20% +  
72X DE R\$ 3.900,00 + REFORÇOS

PREVISÃO DE ENTREGA 2022



PARCELAS A PARTIR  
DE R\$ 4.500,00

### PRÉ-LANÇAMENTO EM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO



SENDO 3 SUÍTES



VAGA (S)



118 M<sup>2</sup>

ÓTIMA ÁREA DE LAZER  
MOBILIADA E DECORADA



A PARTIR DE R\$ 945.000,00

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

ENTRADA DE 20% +  
100X DE R\$ 4.500,00 + REFORÇOS



CRECI 12009



CLIQUE AQUI  
FALE AGORA COM  
O CORRETOR



Realizando Sonhos desde 2015

[www.rottainvest.com.br](http://www.rottainvest.com.br)

Miguel Rotta - (47) 9 9632.6342

Fernando Crispim - (47) 9 9915.0019

**Pré-Lançamento em Destaque**



**Meia Praia, Itapema**



# VANCOUVER

RESIDENCE

UM PROJETO INOVADOR  
*aliando luxo e requinte*

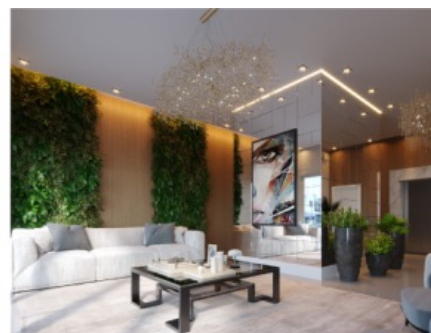
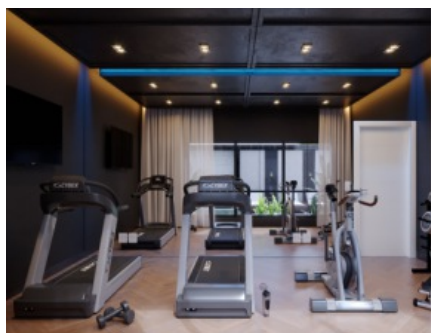


**3 Suítes**

**3 Vagas de garagem**

Amplo living integrado com  
churrasqueira e lavabo

**124 ou 126m<sup>2</sup> de Área Privativa**



## Ótima Área de Lazer

Piscina com borda infinita, Piscina infantil, Salão de festas, Amplo deck, Academia, Sala de Jogos, Playground e Espaço garden.

**Prazo de entrega Novembro 2024**

A partir de

**R\$ 810.000,00**

**Entrada R\$ 79.000,00**

**+ 100X de R\$ 3.990,00 +  
Reforços**

\* Direto com a Construtora



**Quer saber mais? Clique aqui** e fale com nossos Corretores

**Miguel Rotta - (47) 9 9632.6342 / Fernando Crispim - (47) 9 9915.0019**





PREVISÃO DE ENTREGA 2025

PARCELAS A PARTIR  
DE R\$ 4.900,00

**LINDO EMPREENDIMENTO,  
APTOS COM VISTA MAR**

**3**  
SENDO 3 SUÍTES

**2**  
VAGA (S)

**114 M<sup>2</sup>**

**ÁREA DE LAZER COMPLETA  
MOBILIADA E DECORADA**

A PARTIR DE **R\$ 760.000,00**

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

**ENTRADA DE R\$ 70 MIL +  
100X DE R\$ 4.900,00 + REFORÇOS**



PREVISÃO DE ENTREGA OUT 2024

PARCELAS A PARTIR  
DE R\$ 9.000,00

**LANÇAMENTO PRÓXIMO  
AO MAR, FRENTE AVENIDA**

**3 OU 4**  
SENDO SUÍTES

**2 OU 3**  
VAGA (S)

**ATÉ 198 M<sup>2</sup>**

**ÁREA DE LAZER COM 1.500M<sup>2</sup>  
MOBILIADA E DECORADA**

A PARTIR DE **R\$ 1.339.000,00**

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

**ENTRADA DE 15% +  
80X DE R\$ 9.000,00 + REFORÇOS**



PREVISÃO DE ENTREGA 2022

PARCELAS A PARTIR  
DE R\$ 4.500,00

**PRÉ-LANÇAMENTO, ALTO  
PADRÃO DE ACABAMENTO**

**3**  
SENDO 3 SUÍTES

**2**  
VAGA (S)

**114 M<sup>2</sup>**

**ÓTIMA ÁREA DE LAZER  
MOBILIADA E DECORADA**

A PARTIR DE **R\$ 719.000,00**

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

**ENTRADA DE R\$ 75 MIL +  
80X DE R\$ 4.500,00 + REFORÇOS**



CRECI: 12009



**CLIQUE AQUI**  
FALE AGORA COM  
**O CORRETOR**



**+ 9.600 Imóveis Transacionados**

[www.rottainvest.com.br](http://www.rottainvest.com.br)

Miguel Rotta - (47) 9 9632.6342

Fernando Crispim - (47) 9 9915.0019

Lançamento em Destaque



Meia Praia, Itapema



# VERITÀ

RESIDENCE

DE FRENTE PARA A  
*3ª Avenida*



**3 Suítes**

**2 ou 3 Vagas de garagem**

Sacada com churrasqueira

Amplo Living com lavabo

**Área de lazer**



## Área de lazer com 465m<sup>2</sup>

Amplo terraço, Salão de festas, Sala de jogos, Estar externo, Piscina adulto e infantil, Brinquedoteca. Lazer entregue totalmente mobiliado e decorado.

**Prazo de entrega Novembro 2022**

A partir de

**R\$ 655.000,00**

**Entrada R\$ 100.000,00**

**+ 60X de R\$ 5.000,00**

**+ Reforços**

\* Direto com a Construtora



Quer saber mais? [Clique aqui](#) e fale com nossos Corretores

**Miguel Rotta - (47) 9 9632.6342 / Fernando Crispim - (47) 9 9915.0019**





# BALNEÁRIO CAMBORIÚ A “DUBAI BRASILEIRA”

---

**Cheia de arranha-céus e apartamentos de luxo que podem chegar até aos 26 milhões de reais, Balneário Camboriú impressiona com os seus números.**

---

Balneário Camboriú Lembra até Dubai, nos Emirados Árabes, cheia de arranha-céus, com o maior prédio do mundo, de 160 andares. Balneário não chega a tanto, mas a orla está cheia de prédios altos, e lançamentos de alto padrão que prometem torres aos seus 100 andares. Serão os prédios mais altos da América Latina. Com apartamentos luxuosos, que podem chegar até aos 26 milhões de reais. A FG se prepara para lançar um edifício com 100 andares. A obra, que terá Luciano Hang como sócio, está em fase de aprovação, que deverá ser o maior edifício da América Latina, juntando ao segmento do design e construção civil da Lamborghini no Brasil, com lançamento de um edifício em parceria com a construtora Embraed. Hoje o posto é do Yachthouse by Pininfarina da

Pasqualotto & GT com 81 andares, que também fica em Balneário Camboriú. O preço dos apartamentos não afasta os endinheirados. O que importa é o luxo: áreas de lazer completas, home clubs são tendência e uma série de outros mimos que os clientes gostam.

Atualmente uma das cidades mais nobres de Santa Catarina. Com um dos melhores índices de qualidade de vida do Brasil, destacando-se como referência nacional e internacional para o turismo. Segundo o ranking Connected Smart Cities, realizado em 2019 pela Urban Systems, Balneário Camboriú é considerado a cidade mais segura do Sul do Brasil.

O eixo de Governança considera indicadores como transparência, participação social, nível de desenvolvimento municipal e nível de formação do gestor da cidade. Balneário Camboriú obteve neste eixo a nota 8,84 na Escala Brasil Transparente, e Índice Firjan de Desenvolvimento Municipal de 0,8575, este superior ao da primeira colocada, Brasília. Complementam este recorte demais indicadores de outros eixos relativos diretamente a gestão municipal, como, por exemplo, os investimentos per capita em Educação, Saúde, Urbanismo e Segurança.

A Segurança foi o maior destaque neste ranking. Balneário passou do 4º lugar que ocupava no ranking passado para o 1º lugar agora em 2019. Neste recorte, o estudo leva em conta o monitoramento de áreas de risco, homicídios, mortes no trânsito, investimento em segurança e número de policiais por habitantes.

Balneário ainda se destaca no eixo Meio Ambiente, em que ocupa o segundo lugar entre as cidades da Região Sul do país, ficando atrás somente da capital gaúcha, Porto Alegre.

Boa parte da população local é composta por aposentados e idosos, pessoas que veem na cidade um refúgio para relaxar e viver em uma região rica em infraestrutura, tranquila e belezas naturais.

Sendo uma das cidades mais seguras, Balneário Camboriú torna-se, portanto, um excelente destino para férias. Afinal, quem não quer passar as férias

em uma cidade que ofereça, além de belos lugares para passeio, uma sensação de segurança.

Como um dos destinos mais procurados do Brasil, as novidades não param, autorização para início das obras da BC BigWheel, molhe do pontal norte, aquário, alargamento da faixa de areia, e o atracadouro barra sul que já se consolida como um dos destinos obrigatórios para os transatlânticos com rota na costa brasileira.

As praias de Balneário Camboriú são conhecidas em todo Brasil, inclusive em outros países, sendo muito procuradas por argentinos, paraguaios e uruguaios. As praias mais visitadas pelos turistas são: Praia dos Amores, Praia Central e Barras Sul e Norte. Cada uma possui características diferentes, agradando os mais diferentes estilos.

Para aqueles que apreciam gastronomia, a cidade possui uma ampla variedade de escolhas da culinária internacional, contemplando restaurantes que vão das opções mais clássicas e contemporâneas até as mais modernas e inovadoras. O destaque fica por conta dos restaurantes localizados na Avenida Atlântica, lugar ideal para saborear, entre outros pratos, deliciosos frutos do mar com uma vista a beira mar de tirar o fôlego.

Durante a noite, a cidade se destaca por uma badalada vida noturna, oferecendo ótimas opções de entretenimento, como baladas, pubs, bares e muito mais. O Cristo Luz de Balneário Camboriú é um destino bastante conhecido. A noite, a escultura ilumina o local, deixando tudo mais charmoso. Você ainda pode aproveitar uma praça de alimentação com música ao vivo.

Durante o dia, com inúmeras opções de lazer, como centros comerciais o Balneário Shopping Center na avenida de Santa Catarina, n.1 e Atlântico Shopping na avenida do Brasil, n.1271. O parque uni praias é, talvez, um dos pontos mais conhecidos de Balneário Camboriú. O parque fica na divisa da cidade com Itajaí e você pode passear de bondinho, tirolesa, realizar trilhas, ou simplesmente passar uma tarde nos quiosques com a família e as crianças.





PREVISÃO DE ENTREGA DEZ 2021



PARCELAS A PARTIR  
DE R\$ 7.000,00

**APARTAMENTOS AMPLOS,  
COM ALTO PADRÃO**



SUÍTES (1 MASTER)



VAGA (S)



180 M<sup>2</sup>

**ÁREA DE LAZER COMPLETA  
MOBILIADA E DECORADA**



A PARTIR DE **R\$ 1.229.000,00**

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

**ENTRADA DE R\$ 150 MIL +  
80X DE R\$ 7.000,00 + REFORÇOS**

PREVISÃO DE ENTREGA NOV 2025



PARCELAS A PARTIR  
DE R\$ 9.000,00

**LANÇAMENTO PRÓXIMO  
AO MAR, FRENTE AVENIDA**



SENDO 4 SUÍTES



VAGA (S)



161 M<sup>2</sup>

**ÁREA DE LAZER COM 1.850M<sup>2</sup>  
INCLUINDO PISTA DE BOLICHE**



A PARTIR DE **R\$ 1.130.000,00**

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

**ENTRADA DE R\$ 130 MIL +  
100X DE R\$ 5.900,00 + REFORÇOS**

PREVISÃO DE ENTREGA 2024



PARCELAS A PARTIR  
DE R\$ 3.997,00

**LANÇAMENTO, AMBIENTES  
AMPLOS E CONFORTÁVEIS**



SENDO 3 SUÍTES



VAGA (S)



160 M<sup>2</sup>

**ÁREA DE LAZER COMPLETA  
1.971M<sup>2</sup> MOBILIADA E DECORADA**



A PARTIR DE **R\$ 940.000,00**

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

**ENTRADA DE R\$ 94 MIL +  
89X DE R\$ 3.997,00 + REFORÇOS**



**CLIQUE AQUI  
FALE AGORA COM  
O CORRETOR**



**Divulgue seu Imóvel em nosso Site**

[www.rottainvest.com.br](http://www.rottainvest.com.br)

**Miguel Rotta - (47) 9 9632.6342  
Fernando Crispim - (47) 9 9915.0019**



# GREEN TOWER

RESIDENCE

APARTAMENTOS COM

*2 ou 3 Suítes*



**2 ou 3 Suítes**

**2 vagas de garagem**

Sacada com churrasqueira

Living com lavabo

De 85 a 117m<sup>2</sup> privativos

**Completa área de lazer**

**Ótima localização na**

**2ª Quadra do Mar.**

A partir de

**R\$ 438.000,00**

**Entrada R\$ 43.000,00**

**+ Saldo em 60X**

\* Direto com a Construtora



## Área de lazer Completa

Piscina adulto, Piscina infantil, Terraço com Piscina, Salão de festas, Espaço kids, Sala de jogos, Playground, Sauna, Academia, Lareira, 2 Quiosques com churrasqueira

Entrega 36 meses após o início das obras



Quer saber mais? Clique aqui e fale com nossos Corretores

Miguel Rotta - (47) 9 9632.6342 / Fernando Crispim - (47) 9 9915.0019





PREVISÃO DE ENTREGA 2023

PARCELAS A PARTIR  
DE R\$ 4.900,00

**LANÇAMENTO, ALTO PADRÃO,  
50M DA PRAIA**

4 3   
SENDO 4 SUÍTES VAGA (S) 171 M<sup>2</sup>

ÁREA DE LAZER COM 2.640M<sup>2</sup>  
VISTA DEFINITIVA PARA O MAR

A PARTIR DE R\$ 1.235.000,00

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

ENTRADA DE R\$ 70 MIL +  
120X DE R\$ 4.900,00 + REFORÇOS



PARCELAS A PARTIR  
DE R\$ 5.000,00

**LINDO EMPREENDIMENTO  
PRONTO PARA MORAR!**

3 2   
SENDO 3 SUÍTES VAGA (S) 117 M<sup>2</sup>

ÓTIMA ÁREA DE LAZER  
MOBILIADA E DECORADA

A PARTIR DE R\$ 835.000,00

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

ENTRADA DE 25% + 60X  
DE R\$ 5.000,00 + REFORÇOS



PREVISÃO DE ENTREGA DEZ 2022

PARCELAS A PARTIR  
DE R\$ 1.900,00

**LANÇAMENTO EM  
EXCELENTE LOCALIZAÇÃO**

3 2   
SENDO 3 SUÍTES VAGA (S) 99 M<sup>2</sup>

ÁREA DE LAZER COM 2.490M<sup>2</sup>  
MOBILIADA E DECORADA

A PARTIR DE R\$ 725.000,00

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

ENTRADA DE R\$ 50 MIL +  
120X DE R\$ 1.900,00 + REFORÇOS



CRECI: 12009



CLIQUE AQUI  
FALE AGORA COM  
O CORRETOR



**Realizando Sonhos desde 2015**

[www.rottainvest.com.br](http://www.rottainvest.com.br)

Miguel Rotta - (47) 9 9632.6342

Fernando Crispim - (47) 9 9915.0019



# Novo site da Andrea Rotta, muito mais moderno e eficiente

O novo site da Andrea Rotta Imóveis Itapema, conta com uma apresentação contemporânea, com imagens e informações dos imóveis de temporada, lançamentos e oportunidades na região de Itapema, Meia Praia e Balneário Camboriú, SC.

A Andrea Rotta Imóveis atua no mercado imobiliário desde 2005 com mais 9.600 imóveis transacionados, é líder em aluguéis de temporada e referência no mercado imobiliário da nossa região.

De forma eficiente e objetiva o visitante pode consultar os imóveis, perceber a qualidade e credibilidade que a empresa possui, além de acompanhar as novidades do setor imobiliário e da imobiliária.

Segundo, João C. Santa Almeida, Diretor de Marketing da Imobiliária, "o novo site desenvolvido atrairá muitos novos clientes, em conjunto com as ações de marketing digital que estamos planejando para imobiliária no Facebook, Instagram e em outros sites do mercado imobiliário".

Para Andrea Cristina Rotta, Proprietária da imobiliária, "o novo site resume tudo que queremos apresentar, nosso trabalho de 15 anos realizando sonhos dos nossos clientes na região da Costa Esmeralda de SC".

Com versão mobile, o site tem versão própria e adaptada para os dispositivos móveis como smartphones e tablets, facilitando ainda mais o acesso aos conteúdos de imóveis oferecidos pela empresa aos seus clientes.

Previsão de investimento de mídia digital e tradicional na divulgação no segmento imobiliário da empresa da Andrea Rotta para 2020/2021 ronda os 70 mil reais.

**Clique aqui** e conheça nosso novo site

**[www.rottainvest.com](http://www.rottainvest.com)**





PREVISÃO DE ENTREGA ---

EM ATÉ 60X

**LANÇAMENTO, ALTO PADRÃO,  
50M DA PRAIA**



SUÍTES (1 MÁSTER)



VAGA (S)



--- M<sup>2</sup>

**ÁREA DE LAZER COM ROOFTOP  
263M<sup>2</sup>**

A PARTIR DE **R\$ 680.000,00**

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

**ENTRADA DE 20% + SALDO EM  
60X + REFORÇOS**



PREVISÃO DE ENTREGA DEZ 2022

PARCELAS A PARTIR  
DE **R\$ 3.900,00**

**LANÇAMENTO, APTOS  
COM 3 SUÍTES**



SENDO 3 SUÍTES



VAGA (S)



116 M<sup>2</sup>

**ÓTIMA ÁREA DE LAZER  
MOBILIADA E DECORADA**

A PARTIR DE **R\$ 720.000,00**

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

**ENTRADA DE R\$ 72 MIL +  
60X DE R\$ 3.900,00 + REFORÇOS**



PREVISÃO DE ENTREGA 2020

PARCELAS A PARTIR  
DE **R\$ 5.900,00**

**LINDO EMPREENDIMENTO,  
QUASE PRONTO!**



SENDO 3 SUÍTES



VAGA (S)



113 M<sup>2</sup>

**ÁREA DE LAZER  
MOBILIADA E DECORADA**

A PARTIR DE **R\$ 700.000,00**

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

**ENTRADA DE R\$ 205 MIL +  
50X DE R\$ 5.900,00 + REFORÇOS**



CRECI: 12009



**CLIQUE AQUI**  
FALE AGORA COM  
**O CORRETOR**



Que tipo de Imóvel **você procura?**

[www.rottainvest.com.br](http://www.rottainvest.com.br)

Miguel Rotta - (47) 9 9632.6342

Fernando Crispim - (47) 9 9915.0019



PREVISÃO DE ENTREGA 2024



PARCELAS A PARTIR  
DE R\$ 3.000,00

### APTOS FLATS COM AMPLA ÁREA DE LAZER

ATÉ 2  
DORMITÓRIOS

1  
VAGA (S)

--- M<sup>2</sup>

AMPLA ÁREA DE LAZER  
COM VISTA PARA O MAR

A PARTIR DE R\$ 440.000,00

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

ENTRADA DE R\$ 50 MIL +  
80X R\$ 3.000,00 + REFORÇOS

PREVISÃO DE ENTREGA ...



PARCELAS A PARTIR  
DE R\$ 3.480,00

### APARTAMENTOS COM LINDA VISTA MAR

3  
SENDO 3 SUÍTES

2  
VAGA (S)

144 M<sup>2</sup>

ÓTIMA ÁREA DE LAZER  
MOBILIADA E DECORADA

A PARTIR DE R\$ 1.410.000,00

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

ENTRADA DE 30% + 100X  
DE R\$ 3.480,00 + REFORÇOS

PREVISÃO DE ENTREGA 2020



PARCELAS A PARTIR  
DE R\$ 4.000,00



### LINDO EMPREENDIMENTO, QUASE PRONTO!

3  
SENDO 3 SUÍTES

2  
VAGA (S)

118 M<sup>2</sup>

ÁREA DE LAZER  
MOBILIADA E DECORADA

A PARTIR DE R\$ 635.000,00

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

ENTRADA DE R\$ 90 MIL +  
60X DE R\$ 4.000,00 + REFORÇOS



CRECI 12009



CLIQUE AQUI  
FALE AGORA COM  
O CORRETOR

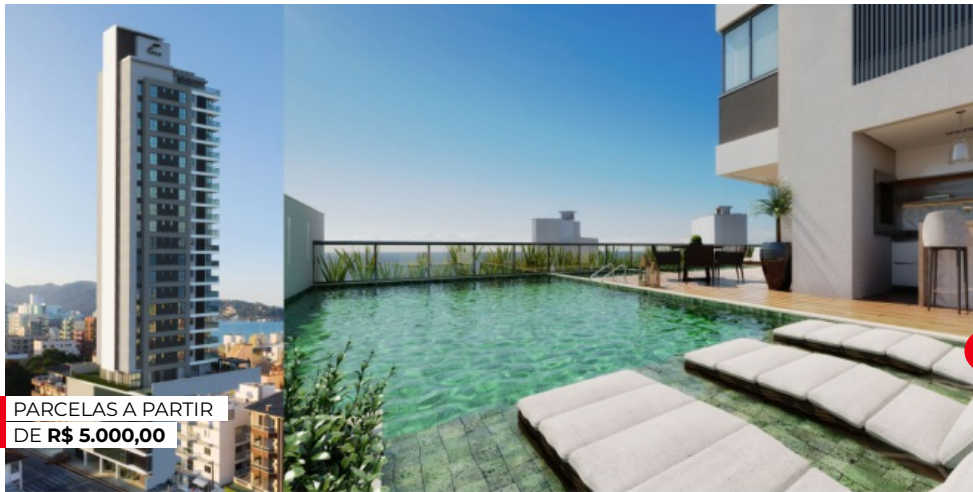


Divulgue seu Imóvel em nosso Site

[www.rottainvest.com.br](http://www.rottainvest.com.br)

Miguel Rotta - (47) 9 9632.6342  
Fernando Crispim - (47) 9 9915.0019





PREVISÃO DE ENTREGA 2024

PARCELAS A PARTIR  
DE R\$ 5.000,00

**APENAS 100M DO MAR  
COM VISTA TOTAL**

3 SUÍTES ( MASTER) 2 ou 3 VAGA (S) 123,14 M<sup>2</sup>

**AMPLA ÁREA DE LAZER  
COM VISTA PARA O MAR**

A PARTIR DE **R\$ 969.000,00**  
**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**  
**ENTRADA DE R\$ 99 MIL +  
100X R\$ 5.000,00 + REFORÇOS**



PREVISÃO DE ENTREGA DEZ 2020

PARCELAS A PARTIR  
DE R\$ 5.900,00

**EXCELENTE APARTAMENTO  
3 SUÍTES**

3 SENDO 3 SUÍTES 2 ou 3 VAGA (S) 133,3 M<sup>2</sup>

**ÁREA DE LAZER COM 645M<sup>2</sup>  
EXCELENTE PADRÃO DE ACABAMENTO**

A PARTIR DE **R\$ 998.000,00**  
**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**  
**ENTRADA DE 20% + 84X  
DE R\$ 5.900,00 + REFORÇOS**



PREVISÃO DE ENTREGA DEZ 2023

PARCELAS A PARTIR  
DE R\$ 2.200,00

**APTOS FLATS, PRATICIDADE  
E COMODIDADE**

1 ou 2 DORMITÓRIOS 1 VAGA (S) --- M<sup>2</sup>

**ÁREA DE LAZER COM 1.340M<sup>2</sup>  
RESTAURANTE ABERTO AO PÚBLICO  
SERVIÇO DE HOTELARIA**

A PARTIR DE **R\$ 379.000,00**  
**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**  
**ENTRADA DE R\$ 37.500,00 +  
84X DE R\$ 2.200,00 + REFORÇOS**



CRECI: 12009



**CLIQUE AQUI  
FALE AGORA COM  
O CORRETOR**



**+ 9.600 Imóveis Transacionados**

[www.rottainvest.com.br](http://www.rottainvest.com.br)

Miguel Rotta - (47) 9 9632.6342

Fernando Crispim - (47) 9 9915.0019

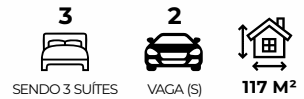


PREVISÃO DE ENTREGA DEZ 2024



PARCELAS A PARTIR  
DE R\$ 4.900,00

### PRÉ-LANÇAMENTO 3 SUÍTES



ÓTIMA ÁREA DE LAZER  
MOBILIADA E DECORADA

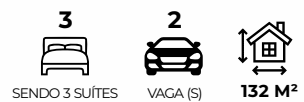
A PARTIR DE R\$ 689.000,00  
**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**  
ENTRADA DE R\$ 69 MIL +  
80X R\$ 4.900,00 + REFORÇOS

PREVISÃO DE ENTREGA DEZ 2020 | REG. INCORP R-2-29349



PARCELAS A PARTIR  
DE R\$ 3.050,00

### ALTO PADRÃO NA QUADRA DO MAR



ÁREA DE LAZER AMPLA E  
COMPLETA

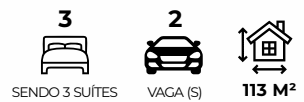
A PARTIR DE R\$ 1.135.000,00  
**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**  
ENTRADA R\$ 195.000,00 +  
120x DE R\$ 3.050,00 + REFORÇOS

PREVISÃO DE ENTREGA DEZ 2023



PARCELAS A PARTIR  
DE R\$ 2.000,00

### PRÉ-LANÇAMENTO 200M DO MAR



ÁREA DE LAZER AMPLA E  
COMPLETA

A PARTIR DE R\$ 799.000,00  
**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**  
ENTRADA DE R\$ 70 MIL +  
100X DE R\$ 2.000,00 + REFORÇOS



CLIQUE AQUI  
FALE AGORA COM  
O CORRETOR



Líder em **Aluguel** de Temporada

[www.alugaitapema.com.br](http://www.alugaitapema.com.br)



+55 (47) 9 9988.9054 / 9 9639.4849 / 9 9666.8040  
9 9639.4774 / 9 9639.4848 / 9 9150.9003





PREVISÃO DE ENTREGA DEZ 2024 / 25

PARCELAS A PARTIR  
DE R\$ 1.190,00

### PRÉ-LANÇAMENTO MAGNÍFICO HOME CLUB

2 SENDO 1 SUÍTE  
1 VAGA (S)  
 58 M<sup>2</sup>

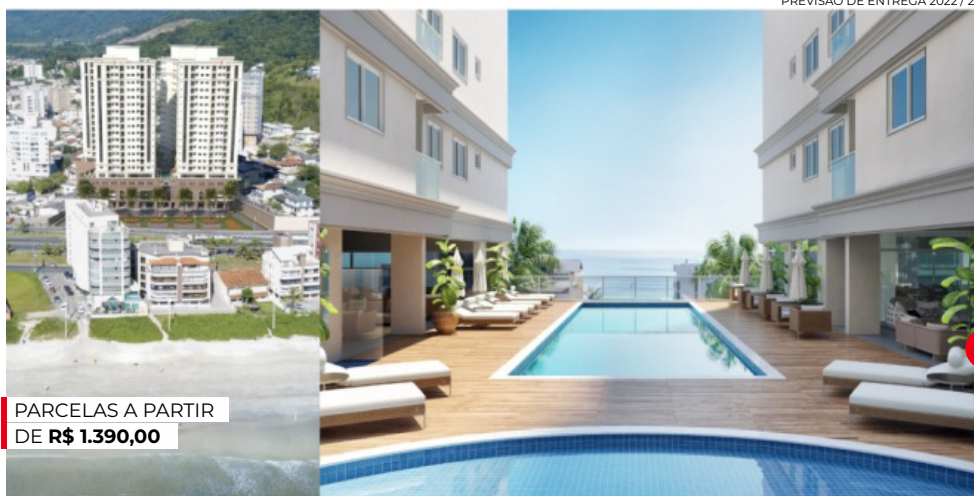
COMPLETA ÁREA DE LAZER  
7.500M<sup>2</sup> MOBILIADA E DECORADA



A PARTIR DE R\$ 389.350,00

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

ENTRADA DE R\$ 8.400,00 +  
120X DE R\$ 1.190,00 + REFORÇOS



PREVISÃO DE ENTREGA 2022 / 23

PARCELAS A PARTIR  
DE R\$ 1.390,00

### LANÇAMENTO, APENAS 120M DA PRAIA

2 SENDO 1 SUÍTE  
1 VAGA (S)  
 ATÉ 67 M<sup>2</sup>

ÁREA DE LAZER COM 3.511M<sup>2</sup>  
UM COMPLETO HOME CLUB



A PARTIR DE R\$ 419.450,00

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

ENTRADA DE R\$ 25 MIL +  
120X DE R\$ 1.390,00 + REFORÇOS



PREVISÃO DE ENTREGA 2019 / 20 / 21

PARCELAS A PARTIR  
DE R\$ 1.400,00

### EXCELENTE INVESTIMENTO, ALTO PADRÃO

2 SENDO 1 SUÍTE  
1 VAGA (S)  
 60 M<sup>2</sup>

ÁREA DE LAZER COMPLETA  
2.615M<sup>2</sup> MOBILIADA E DECORADA



A PARTIR DE R\$ 429.400,00

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

ENTRADA DE R\$ 95 MIL +  
120X DE R\$ 1.400,00 + REFORÇOS



CRECI: 12009



CLIQUE AQUI  
FALE AGORA COM  
O CORRETOR



Você sonha, **nós realizamos**, juntos somos +

[www.rottainvest.com.br](http://www.rottainvest.com.br)

Miguel Rotta - (47) 9 9632.6342

Fernando Crispim - (47) 9 9915.0019





PREVISÃO DE ENTREGA MARÇO 2024



PARCELAS A PARTIR  
DE R\$ 1.490,00

### LANÇAMENTO COM LAZER NO ROOFTOP, 19º ANDAR

2 **1 ou 2**  
SENDO 2 SUÍTES VAGA (S) ATÉ 68 M<sup>2</sup>

ÁREA DE LAZER NA COBERTURA  
MOBILIADA E DECORADA



A PARTIR DE R\$ 319.000,00

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

ENTRADA DE R\$ 89 MIL +  
100X DE R\$ 1.490,00 + REFORÇOS

PREVISÃO DE ENTREGA MARÇO 26



PARCELAS A PARTIR  
DE R\$ 1.400,00

### PRÉ-LANÇAMENTO APARTAMENTOS FLAT

1 ou 2 **1**  
DORM / SUÍTE VAGA (S) ATÉ 76 M<sup>2</sup>

ÁREA DE LAZER NA COBERTURA  
MOBILIADA E DECORADA

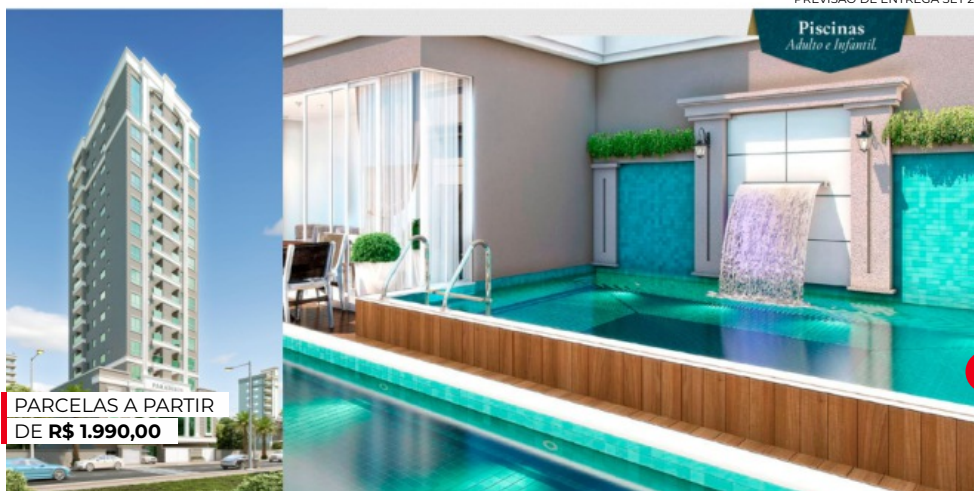


A PARTIR DE R\$ 268.000,00

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

ENTRADA DE R\$ 26 MIL +  
100X DE R\$ 1.400,00 + REFORÇOS

PREVISÃO DE ENTREGA SET 23



PARCELAS A PARTIR  
DE R\$ 1.990,00

### LANÇAMENTO, APENAS 250M DA PRAIA

2 **1**  
1 OU 2 SUÍTES VAGA (S) ATÉ 70 M<sup>2</sup>

ÁREA DE LAZER  
MOBILIADA E DECORADA



A PARTIR DE R\$ 365.400,00

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

ENTRADA DE R\$ 54 MIL +  
90X DE R\$ 1.990,00 + REFORÇOS



CLIQUE AQUI  
FALE AGORA COM  
O CORRETOR



O Melhor Negócio você faz aqui!

[www.rottainvest.com.br](http://www.rottainvest.com.br)

Miguel Rotta - (47) 9 9632.6342

Fernando Crispim - (47) 9 9915.0019





PREVISÃO DE ENTREGA AGOSTO 2023

PARCELAS A PARTIR DE R\$ 1.900,00

PLAGE D'FRANCE

PISCINA

**PRÉ-LANÇAMENTO,  
400M DA PRAIA**

2  
SENDO 1 SUÍTE

1  
VAGA (S)

64,88 M<sup>2</sup>

**ÁREA DE LAZER COMPLETA  
691M<sup>2</sup> MOBILIADA E DECORADA**



A PARTIR DE **R\$ 320.000,00**

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

**ENTRADA DE R\$ 60 MIL +  
84X DE R\$ 1.900,00 + REFORÇOS**

PREVISÃO DE ENTREGA MARÇO 23

PARCELAS A PARTIR DE R\$ 1.500,00

**LANÇAMENTO NO  
BAIRRO MORRETES**

2  
SENDO 1 SUÍTE

1  
VAGA (S)

57 M<sup>2</sup>

**ÓTIMA ÁREA DE LAZER  
MOBILIADA E DECORADA**



A PARTIR DE **R\$ 328.000,00**

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

**ENTRADA DE R\$ 30 MIL +  
84X DE R\$ 1.500,00 + REFORÇOS**

PREVISÃO DE ENTREGA DEZEMBRO 21

PARCELAS A PARTIR DE R\$ 1.900,00

**LANÇAMENTO, APTOS COM  
VISTA MAR E MATA ATLÂNTICA**

2  
1 OU 2 SUÍTES

1  
VAGA (S)

ATÉ 70 M<sup>2</sup>

**ÁREA DE LAZER  
MOBILIADA E DECORADA**



A PARTIR DE **R\$ 380.000,00**

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

**ENTRADA DE R\$ 76 MIL +  
60X DE R\$ 1.900,00 + REFORÇOS**



**CLIQUE AQUI**  
FALE AGORA COM  
**O CORRETOR**



Seu Imóvel **em boas mãos!**

[www.rottainvest.com.br](http://www.rottainvest.com.br)

Miguel Rotta - (47) 9 9632.6342

Fernando Crispim - (47) 9 9915.0019



Edição 1 | Junho 2020

# Lançamento da Revista Digital Andrea Rotta Imóveis

Com muito carinho e alegria informamos aos nossos queridos e amigos clientes o lançamento da nossa revista digital "Imóveis Andrea Rotta" no mês de Junho de 2020. Revista digital com periodicidade semestral, vêm com dicas e informações sobre o desenvolvimento das cidades de Itapema, Balneário Camboriú e região, entrevistas com construtoras, prefeituras, benfeitorias, turismo local e informações de todo nosso mercado imobiliário. Além de lançamentos dos empreendimentos das melhores construtoras da nossa região e também um classificados de venda de imóveis usados.

É sabido que a utilização da mídia impressa está decrescendo aceleradamente. Recente pesquisa norte-americana dá conta disso. E são vários os fatores que estão contribuindo para esse fato. Primeiramente, a produção do papel como atividade negativa para o meio ambiente do planeta, atualmente objeto da preocupação de todas as pessoas. Também a limitação de espaço e o alto custo financeiro inerente às publicações impressas. Outro fator é a quantidade enorme de novas informações que rapidamente

cruzam as fronteiras estaduais e internacionais, tornando difícil a publicação atualizada em tempo hábil. Cada dia maior é a aceitação das revistas eletrônicas e maior a relutância em se voltar ao formato impresso exclusivamente.

A Edição completa da revista digital poderá ser baixada semestralmente em nosso site:

**[www.rottainvest.com.br](http://www.rottainvest.com.br)** ou ainda recebida pelo **WhatsApp** realizando um simples cadastro de contatos no nosso site.

Considerando o lançamento da nossa revista digital um marco histórico no mercado imobiliário de Itapema, Balneário Camboriú e região.

Andrea Rotta Imóveis, inovando e buscando estar sempre à frente, realizando sonhos desde 2005.

Acesse nosso site

**[www.rottainvest.com](http://www.rottainvest.com)**



# Suas férias em **Itapema** com **tranquilidade.**



Dispomos dos Melhores Imóveis em Itapema com  
**Segurança e Agilidade na sua Locação.**

**Líder em Aluguel de Temporada**



**CLIQUE AQUI**  
FALE AGORA COM  
O CORRETOR



+55 (47)

9 9639.4848 

9 9988.9054 

[www.alugaitapema.com.br](http://www.alugaitapema.com.br)